



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje, 2-sobno

Velikost:

53,50m²

Nadstropje:

1

Lokacija:

RUDNIK, KNEZOV ŠTRADON, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

C: od 35 do 60 kWh/m2a

53,5 m2, 2-sobno, zgrajeno l. 2008, 1. nad., svetlo stanovanje, orientirano na sever-zahod, z balkonom in shrambo v stanovanju, v celoti opremljeno, v objektu dvigalo, lastniško parkirno mesto, vpisano v ZK, prodamo. Cena: 185.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **2. sobnega stanovanja** v izmeri **53,5 m2**, v **1. nadstropju** v objektu z **dvigalom**. Stanovanje je zelo **funkcionalno in ima odličen tloris**. Pripadata mu eno lastniško parkirno mesto in shramba v stanovanju. Stanovanje ima tudi balkon. Lokacija omogoča hiter dostop do centra mesta. V bližini je vsa potrebna infrastruktura.

Razporeditev in lega: Stanovanje obsega predsobo/hodnikom, shrambo v kateri je tudi etažna plinska peč, večji dnevni prostor v povezavi s kuhinjo in izhodom na balkon, spalnico prav tako z izhodom na balkon in kopalnico s kadjo.

Stanovanje je v orientirano na severo-zahodno stran. **Dodatne karakteristike:**

- Dvigalo: da
- Balkon: da
- Parkiranje: eno lastniško parkirno mesto in skupna parkirišča
- Internet: optika
- Ogrevanje: mestni plin, etažna plinska peč
- Klima: da, inverter 2x

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura: Nahaja se na mirni lokaciji, v bližini je veliko zelenih površin, ki omogočajo aktivno preživljanje prostega časa v naravi (tudi PST). V okolici je tudi vsa infrastruktura, blizu je nakupovalno središče Supernova. **Ostalo:** Vpisano v zemljiško knjigo, etažna lastnina urejena in pridobljeno uporabno dovoljenje.

Prezem stanovanja možen najkasneje 1.4.2020. Stroški nepremičninske družbe za posredovanje in varno izpelja pravnega posla se delijo med kupcem in prodajalcem, in sicer tako, da kupec prevzame plačilo v višini 2%+ddv. dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

Telefon: **01/620-87-00, 031 392 921**

E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

SALOMON NEPREMIČNINE

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

