



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

87,20 m²m²

1/5

SP. ŠIŠKA, MALGAJEVA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1935, adaptirano leta 2006

87,2 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1935, adaptirano l. 2006, 1/5 nad., prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **3-sobno stanovanje** v izmeri 87,20 m² v **spodnji Šiški**, nasproti Tivolija.

Stanovanje obsega:

- Hodnik
- Kopalnica
- Ločen WC
- Kuhinja v povezavi z jedilnico in izhodom na teraso v velikosti cca 12 m², katera je orientirana na notranje dvorišče - SV lega
- Soba
- Dnevni prostor - orientirano na Celovško cesto, JV lega
- Spalnica - orientirano na Celovško cesto, JV lega

Stanovanje ima tudi **klet** v izmeri 3,3 m² in pripada mu **uporaba skupnih kletnih prostorov**.

V letu 2006 je bilo stanovanje **v celoti renovirano**. Na objektu **zamenjana streha** pred približno 7. leti in v letu 2021 **obnovljena fasada**.

Stanovanje se ogreva z etažno plinsko pečjo preko radiatorjev.

Parkiranje je urejeno pred blokom z dovolilnico. Možen pa je tudi najem parkirnega mesta v garaži v neposredni bližini.

V neposredni bližini je vsa potrebna infrastruktura (avtobusna postaja, šole, vrtec, banke, pošte, trgovine, zdravstveni dom, lekarne, itd.)

Zemljiškoknjižno urejeno, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti prodajalcu del stroška posredovanja v višini 2% + ddd od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 18:00 uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si