



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest, Zazidljiva**

Velikost:

**462,00m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**DOMŽALE, LJ-okolica**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

462 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, odprta lokacija v urejeni soseski, urejene meje, bližina AC priključka Domžale, prodamo. Cena: 95.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji parcele na odprti, sončni lokaciji, na ravnem terenu in bližini vse infrastrukture. Parcela se nahaja v območju SSe - stanovanjske površine in je primerna za gradnjo **enostanovanjske stavbe**. Oblika parcele je **pravilne kvadratne** oblike, okvirnih dimenzij 26 m \* 18 m. **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4. Faktor izrabe parcele znaša 0,6. Faktor zelenih površin znaša najmanj 0,3. Dovoljeni višinski gabariti P+1+M ali P+1+T, višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta. Višina pritličja je največ 1 meter nad terenom. Razmerje gabaritov: Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.3, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U Oblikovanje objektov: Dovoljene so dvokapnice z naklonom 35 ° do 45 °, na majhnih stavbah (npr. pomožni objekti) pa so dovoljene tudi ravne strehe. Gradnja pomožnih objektov je možna 1,5 metra od medsosedske meje in od ceste. Vodovodni, električni, plinovodni, kanalizacijski in telekomunikacijski priključki se nahajajo v občinski cesti. Vsa pomembna infrastruktura v bližini. Zemljišče se prodaja bremen prosto. Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo DPN v višini 2% od pogodbene vrednosti. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

