

Oddaja poslovni prostor RAKOVNIK, DOLENJSKA CESTA, 33,60m²

550,00 EUR/mesec



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Poslovni prostor, Pisarna

Velikost:

33,60m²

Nadstropje:

1/3

Lokacija:

RAKOVNIK, DOLENJSKA CESTA, LJ-mesto

Država:

Slovenija

Energetski razred:

EI ni potrebna (334.člen EZ-1)



33,6 m², pisarna, zgrajena l. 2006, 1/3 nad., popolnoma po meri opremljena svetla pisarna, frekventna lokacija, možnost reklamnih tabel in zastave na drogu ob glavni cesti, klimatizirano (2x klima), alarm, video nadzor, lastno etažno ogrevanje, eno parkirno mesto v garaži pod objektom, brezplačna parkirišča ob stavbi, prevzem možen po dogovoru, oddaja se za 11 mesecev z možnostjo podaljšanja (zaželeno daljše obdobje), primerno za pisarniško ali storitveno dejavnost (odvetniki, zastopstva, računovodstvo, prodajne pisarne ipd.), oddamo. Cena: 550,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji **v celoti opremljenega poslovnega prostora** v prvi etaži stanovanjsko-poslovne stavbe **ob Dolenjski cesti** v Ljubljani. Poslovni prostor sestoji iz **dveh povezanih pisarn** in **lastnih sanitarij** ter mini čajne kuhinje s hladilnikom. Po meri narejena **oprema iz furniranega pohištva** razvidna iz slik in tlorisa. V pisarni so tudi 2 ognjevarni arhivski omari po s certifikatom varnosti NT FIRE 017 90paper (zdrži 1080 stopinj 90 min). **Obratovalni stroški** z vključenim internetom v povprečju znašajo cca 180 €/mesec in so odvisni od porabe. Poslovni prostor je opremljen z **alarmnim sistemom** in **video nadzorom**. V prostoru instalacija za video projekcijo. Odpiranje glavnih vrat v objekt preko domofona. Poslovnem prostoru pripada **eno parkirno mesto v garaži pod objektom**. V okolici objekta so na voljo **parkirne površine**. V bližini vsa **infrastruktura**: pošta, bankomat, banka, Petrol, restavracije, trgovina, ipd. POGOJ NAJEMODAJALCA ZA SKLENITEV POSLA: Najemno razmerje se sklone za 11 mescev z možnostjo podaljšanja. Varščina znaša v višini 3.000 €. Najemnik prevzame plačilo stroškov nepremičninske družbe v višini ene najemnine + ddv. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.

SALOMON NEPREMIČNINE

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **031/737-187, 031 392 921**
E-mail: **info@salomon-nepremicnine.si**

