



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

85,00 m²m²

M/1

VODMAT, BOLGARSKA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1929, adaptirano leta 2005

85 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1929, adaptirano l. 2005, M/1 nad., v dvostanovanjski hiši z ločenim vhodom, opremljeno, klima, izdelano podstrešje, parkiranje z dovolilnico na ulici pred objektom, vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 260.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **mansardnega 3-sobnega stanovanja v dvostanovanjski hiši** na mirni lokaciji na Bolgarski ulici v Ljubljani. Stanovanje se **prodaja opremljeno oz. po dogovoru**.

Stanovanje sestoji iz hodnika s spiralastimi stopnicami za dostop do izdelanega podstrešja (lahko dodatna soba), manjše kopalnice s tušem, spalnice, večje dnevne sobe (lahko se tudi uredi v ločeno sobo), večje jedilnice in kuhinje z izhodom na manjši balkon.

Stavba oz. stanovanje je bilo **adaptirano v fazah**, in sicer:

- l. 1978: stanovanje v celoti prenovljeno;
- l. 2003: obnovljena fasada (zaključni sloj);
- l. 2005: izvedeno centralno ogrevanje in montaža klimatske naprave;
- l. 2010: zamenjana okna (PVC);
- l. 2013: zamenjana strešna kritina, nove talne obloge (laminat);
- l. 2022: nova kuhinja.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura:

V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (UKC, šola, vrtec, trgovine, knjižnica, avtobusna postaja,...). Predel je miren in urejen.

Ostalo:

Prodaja se solastniški delež, ni še urejene etažne lastnine, brez bremen. Gradbeno dovoljenje pridobljeno. Vseljivo po dogovoru.

Pogoj prodaje je, da kupec plača del davek na promet nepremičnin v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si