



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Stanovanje - 2-sobno**

Velikost:

**88,70 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Nadstropje:

**1/3**

Lokacija:

**ČRNA VAS, MODRA REZIDENCA, LJ-mesto**

Šifra:

**3C.26**

Država:

**Slovenija**

Leto izgradnje:

**novogradnja, zgrajena l. 2024**

Energetski razred:

88,7 m<sup>2</sup>, 2-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 1/3 nad., Posredujemo pri prodaji 2-sobnega stanovanja v še ne zgrajenem večstanovanjskem objektu v Črni vasi, 88,7 m<sup>2</sup> z ložo, teraso in pripadajočo shrambo, lega SV, odlična lokacija. Prevzem stanovanja možen predvidoma poleti, prodamo. Cena: 296.044,20 EUR

#### **LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA :**

Stanovanje se nahaja v soselki Modra rezidenca, primerni tako za starejše kot družine, ki cenijo bližino narave in aktivno preživljanje prostega časa. V treh objektih bodo oskrbovana stanovanja, omogočena vsem generacijam, da najdejo prostor zase. Lokacija nudi veliko možnosti za rekreacijo: Krim, Rakitna, Podpeško jezero. Hkrati pa tudi hiter dostop do ljubljanske obvoznice (2km) in Supernove Rudnik. Neposredna bližina postajališča LPP, praktično vsa infrastruktura v bližini.

#### **PARKIRANJE :**

Proti plačilu vsakemu stanovanju pripada največ eno parkirno mesto. Cena parkirnega mesta znaša 12.200€. Vsa parkirna mesta imajo možnost priključitve na elektro polnilnico.

#### **GRADNJA OBJEKTA:**

Trije večstanovanjski objekti Modra rezidenca so objekti s tremi etažami (pritličje, prvo nadstropje in mansarda). Etaže med seboj povezuje betonsko stopnišče in dvigalo. Streha je kombinacija ravne in poševne.

#### **POSEBNOSTI OBJEKTA:**

- Uporaba toplotne črpalke s tehnologijo geosonde švedskega proizvajalca THERMIA
- talno gretje za ogrevanje prostorov
- Stavbno pohoštvo INTERNORM
- Prezračevanje LUNOS
- Motorizirana senčila SENČILA BLED
- Videonadzor
- Predpriprava za klimo
- Predinštalacija za izvedbo sončne elektrarne
- Strešna okna VELUX

Opis projekta je informativne narave, zato si pridržujemo pravico do morebitnih sprememb.

**Za več informacij obiščite uradno spletno stran [www.modrarezidenca.si](http://www.modrarezidenca.si) ali pokličite Matica na 041/458-558.**



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,**

**S.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**  
**[matic@salomon-nepremicnine.si](mailto:matic@salomon-nepremicnine.si)**