



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

804,00m²

Lokacija:

KOSEZE, LJ-okolica

Država:

Slovenija

804 m2, zazidljiva, parcela na sončni legi, orientirana proti jugu, urejena dostopna cesta, urejene meje, komunalni priključki v neposredni bližini ali na parceli, bližina AC priključka Vodice, primerna za gradnjo enodružinske hiše ali dvojčka, prodamo. Cena: 157.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **parcele na sončni lokaciji**, na pretežno ravnem terenu s pogledom na travniške in gozdne površine. Lokacija ponuja veliko možnosti za šport in rekreacijo. V neposredni bližini se nahaja Rašica, Koseški (Phliški) bajer, Mengeška kočica, v bližini pa Šmarna gora in Smedniški grad. Parcela se nahaja v območju razpršene poselitve in je primerna za gradnjo **enodružinske hiše**, v postopku pa je tudi sprememba OPN, s katero bo možna **gradnja dvojčka**. **Oblika parcele je skoraj popolnoma pravokotna**, okvirnih dimenzij 22 m * 35 m. **Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,3. **Faktor zelenih površin** znaša najmanj 10 %. Dovoljeni **višinski gabariti** P+1+M, kota slemena strehe največ 10,00 m. Oblikovanje objektov: nizki prosto stoječ objekti - tip AE, nizki podolgovati objekti z dvokapno streho - tip D in kmetijskogospodarski objekt - tip C (podrobnejši opis v OPN Občine Vodice). Dostopna cesta v širini 5 metrov je **nasuta in utrjena**, vodovodni, električni in telekomunikacijski priključek v bližini. Vsa pomembna infrastruktura (šola, vrtec,...) v bližini. Stroški nepremičninske družbe se delijo tako, da kupec prevzame plačilo v višini 2%+ddv. Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

