



Transakcija:	Prodaja
Tip:	Hiša, Samostojna
Velikost:	180,00m²
Parcela:	2406 m²
Lokacija:	KROPA, Gorenjska
Država:	Slovenija
Energetski razred:	E (105 - 150 kWh/m2a)

180 m², samostojna, zgrajena l. 1957, 2.406 m² zemljišča, 1.300 m² stavbnega in 1.106 m² kmetijskega zemljišča, za stanovanjski objekt pridobljeno GD in UD, poleg še gospodarski objekt velikosti cca 50 m² (drvarnica in čebelnjak), brez bremen, prevzem možen takoj po plačilu celotne kupnine, prodamo. Cena: 240.000,00 EUR

V Kropi posredujemo pri prodaji samostojne stanovanjske hiše v velikosti 180 m² in manjšega gospodarskega poslopja v velikosti cca 50 m², v katerem se nahaja drvarnica in čebelnjak. Objekta stojita na zemljišču v **skupni velikosti 2.406 m²**. Del zemljišč je po namenski rabi opredeljeno, kot stavbo (1.300 m²) in del, kot kmetijsko zemljišče (1.106 m²). Vsa zemljišča so v rahlem naklonu, razen vzhodni del zemljišč, ki je raven. Na zemljišču se nahaja tudi sadovnjak in do pred kratkim obdelovan zelenjavni vrt. Stanovanjska **hiša je medetažna** in obsega: klet, pritličje, nadstropje in neizdelano podstrešje. Hiša obsega 5 sob (4 spalnice in dnevna soba), kuhinjo, kopalnico in kletne prostore. Podstrešje nudi še potencial pridobivanja stanovanjske površine. Več razvidno iz priloženega tlorisa. Hiša je vzdrževana. V letu 2002 so bila menjana okna (PVC), v zadnjih letih nova kuhinja. Hiša se ogreva s centralno kurjavo z radiatorji preko plinske peči. Za stanovanjski objekt **pridobljeno GD in UD. Brez bremen**. Prevzem možen takoj po plačilu celotne kupnine. Prodajalec kot pogoj za sklenitev kupoprodajne pogodbe izpostavlja, da mora kupec prodajalcu povrniti del stroškov prodaje nepremičnine v višini 2 % + ddv od pogodbene cene. Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo!

