



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Posest - Zazidljiva</b>
Velikost:	<b>749,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup></b>
Lokacija:	<b>VALBURGA, LJ-okolica</b>
Šifra:	<b>VA11_22AG</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>Ni podatka</b>



749 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, parcela na sončni lokaciji, primerna za gradnjo enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, prodamo. Cena: 240,00 EUR/m<sup>2</sup>

Posredujemo pri prodaji zazidljivega zemljišča v izmeri 749 m<sup>2</sup> na **sončni lokaciji**, na ravnem terenu, ki se nahaja v Valburgi, v Občini Medvode.

**Namenska raba:** Podrobnejša namenska raba je SSs - Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe, najmanjša površina gradbene parcele znaša 400 m<sup>2</sup> za enostanovanjsko stavbo, 500 m<sup>2</sup> za dvostanovanjski objekt in 600 m<sup>2</sup> za dvojčka.

**Faktor zazidanosti** parcele je odvisen od tipa pozidave 0,4 - 0,6.

**Oblikovanje objektov:**

Dovoljeni so objekti tipa **AE - nizki prostostoječi objekti, BE - nizki strnjeni objekti, D - nizki podolgovati objekti z dvokapno streho in C - svojstven objekt.** je največ P+1+M oziroma T. Naklon streh od 33 - 45 stopinj, dopustne tudi ravne strehe.

Dostop do zemljišča je urejen po služnostni cesti.

**Pogoji prodaji:** Kupec ne plača stroškov posredovanja. Kupec plača DPN v višini 2 % od prodajne cene nepremičnine.

**Ostalo:** V bližini lokacije se nahaja vsa pomembna infrastruktura (šola, vrtec, trgovina,...) z urejenimi povezavami za pešce. V neposredni bližini je Stari grad, ter zelene površine, ki nudijo veliko možnosti za prosti čas in rekreacijo.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

Vljudno vabljeni!

