



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

55,90 m²m²

P/3

ČRNA VAS, MODRA REZIDENCA, LJ-mesto

3C.3

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

55,9 m², 1-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, P/3 nad., Posredujemo pri prodaji enosobnega stanovanja v še ne zgrajenem večstanovanjskem objektu v Črni vasi, 55,9 m² z atrijem in pripadajočo shrambo, lega stanovanja je na SV. Prezem stanovanja bo možen predvidoma poleti, prodamo. Cena: 205.925,70 EUR

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA :

Stanovanje se nahaja v soselki Modra rezidenca, primerni tako za starejše kot družine, ki cenijo bližino narave in aktivno preživljanje prostega časa. V treh objektih bodo oskrbovana stanovanja, omogočena vsem generacijam, da najdejo prostor zase. Lokacija nudi veliko možnosti za rekreacijo: Krim, Rakitna, Podpeško jezero. Hkrati pa tudi hiter dostop do ljubljanske obvoznice (2km) in Supernove Rudnik. Neposredna bližina postajališča LPP, praktično vsa infrastruktura v bližini.

PARKIRANJE :

Proti plačilu vsakemu stanovanju pripada največ eno parkirno mesto. Cena parkirnega mesta znaša 12.200€ z že vključenim 22% DDV. Vsa parkirna mesta imajo možnost priključitve na elektro polnilnico.

GRADNJA OBJEKTA:

Trije večstanovanjski objekti Modra rezidenca so objekti s tremi etažami (pritličje, prvo nadstropje in mansarda). Etaže med seboj povezuje betonsko stopnišče in dvigalo. Streha je kombinacija ravne in poševne.

POSEBNOSTI OBJEKTA:

- Uporaba toplotne črpalke s tehnologijo geosonde švedskega proizvajalca THERMIA
- talno gretje za ogrevanje prostorov
- Stavbno pohoštvo INTERNORM
- Prezračevanje LUNOS
- Motorizirana senčila SENČILA BLED
- Videonadzor
- Predpriprava za klimo
- Predinštalacija za izvedbo sončne elektrarne
- Strešna okna VELUX

Opis projekta je informativne narave, zato si pridržujemo pravico do morebitnih sprememb.

Za več informacij obiščite uradno spletno stran www.modrarezidenca.si ali pokličite Matica na 041/458-558.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

S.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**
matic@salomon-nepremicnine.si