



Transakcija:	<b>Prodaja</b>
Tip:	<b>Hiša, Samostojna</b>
Velikost:	<b>272,00m<sup>2</sup></b>
Parcela:	<b>787 m<sup>2</sup></b>
Nadstropje:	<b>K+P+M</b>
Lokacija:	<b>KOMENDA, ZADRUŽNA ULICA, LJ-okolica</b>
Država:	<b>Slovenija</b>
Energetski razred:	<b>D (60 - 105 kWh/m2a)</b>

272 m<sup>2</sup>, samostojna, zgrajena l. 1981, 787 m<sup>2</sup> zemljišča, K+P+M, v mirnem urejenem naselju, ZK urejeno, brez bremen, gradbeno dovoljenje, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 380.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji samostojne hiše v Komendi na Zadružni ulici. Nahaja se v mirnem in urejenem naselju samostojnih hiš ob potočku. **Površina, razporeditev in lega** · Hiša je sestavljena iz 3. etaž (polklet+visoko pritličje+mansarda), in obsega skupaj 272,3 m<sup>2</sup> površine. · V **polkleti** se nahaja stopnišče, kurilnica, utility, soba, zaklonišče in dve garaži. · V **visokem pritličju**, se nahaja predprostor, stopnišče, osrednji hodnik, spalnica z izhodom na balkon, dnevni prostor z izhodom na teraso, kuhinja z jedilnico prav tako z izhodom na teraso, kopalnica in ločene sanitarije. · V **mansardi**, katera je trenutno še delno neizdelana se nahaja stopnišče, osrednji hodnik, dve izdelani otroški sobi, neizdelana kopalnica in neizdelan večji prostor (cca 40 m<sup>2</sup>). · Hiša stoji na zemljišču ob potočku in meri 787 m<sup>2</sup>. **Prenove in opremljenost** Hiša je sproti vzdrževana. V letu 2007 zamenjana strešna kritina in v zadnjih letih večina oken in balkonskih vrat. Prodaja se delno opremljena. **Dodatne karakteristike** · Razpoložljivi priključki: vodovod, kanalizacija, elektrika, plin in optika. · Ogrevanje: CK na olje, možnost priklopa na plin. · Parkiranje: pred hišo (delno pod nadstreškom) in v garaži. · V hiši je mogoče imeti v kleti tudi poslovno dejavnost. **Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura** V bližini se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, zdravstveni dom, trgovine, avtobusna postaja, zelene površine...). **Ostalo** ZK urejeno, brez bremen, gradbeno dovoljenje. Vabljeni na ogled! Za dodatne informacije smo vam na voljo.

