

Oddaja posest KOMENDA, PRI HIPODROMU, 1.000,00m² 0,35 EUR/m²/mesec



Transakcija:

Oddaja

Tip:

Posest, Zazidljiva

Velikost:

1.000,00m²

Lokacija:

KOMENDA, PRI HIPODROMU, LJ-okolica

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

1.000 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, oddamo. Cena: 0,35 EUR/m²/mes

Na odprti lokaciji **v centru Komende ob hipodromu** posredujemo pri **oddaji komunalno opremljenega zemljišča**. Možen **kratkoročni ali dolgoročni najem** pod določenimi pogoji navedenimi spodaj. V naravi poslovni zemljišče predstavljajo **asfaltirano ploščad** ob hipodromu v Komendi. Dostop do zemljišča je z javne ceste. Površina celotnega zemljišča meri 11.153 m² in je primeren za organizacijo različnih prireditev, tudi enkratnih dogodkov (dnevni event), predvsem dogodkov pri katerih je potrebna veliko manipulativnih površin za predstavitev, parkiranje ali druge dejavnosti. Parcela / asfaltna ploščad ima **urejo odvodnjavanje meteornih vod**, na parceli je **električni priključek**, priključek za **vodovod** je neposredno ob parceli, prav tako **urejene sanitarije in pisarna** (oboje pod tribuno v neposredni bližini). **Dolgoročni najem** Najemodajalec na predmetnem zemljišču 2 krat letno organizira sejma; spomladi (cca začetek aprila) in jeseni (cca začetek oktobra). Za namen sejma se potrebuje celotno zemljišče, zato se najemnik zaveže za čas sejma oziroma 8 dni pred prvim dnevom sejma in 3 dni po zadnjem dnevu sejma prostor neuporabljati in tudi odstraniti svoj inventar. V tem obdobju je za cel mesec, v katerem se bo sejma izvajal, oproščen najemnine. Cenovne variante najema pri dolgoročnem najemu: - najem od 1.000m² do 2.999m² znaša 0,35 €/m²/mesec - najem od 3.000m² do 4.999m² znaša 0,30 €/m²/mesec - najem od 5.000m² do 11.153m² znaša 0,25 €/m²/mesec Ob podpisu najemne pogodbe se plača varščina. **Kratkoročni najem** V primeru interesa kratkoročnega najema za razne dogodke znaša cena najema za 10 do 15 dni: - najem do 999m² znaša 6 €/m² - najem od 1.000m² do 2.999m² znaša 5 €/m² - najem od 3.000m² do 4.999m² znaša 4 €/m² - najem od 5.000m² do 11.153m² znaša 3 €/m² DDV ni vključen v najemnino in se obračunava v skladu z zakonom. Organizacija vseh prireditev se izvaja v soglasju Občine Komenda. Pogoj najemodajalca je, da najemnik po prireditvi vzpostavi prvotno stanje. Za več informacij smo na voljo.

