Prodaja posest VODICE, 675,00 m²

285,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**675,00 m²m²**
Lokacija:	**VODICE, LJ-okolica**
Šifra:	**VO11_26AG**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

675 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, zemljišče v komunalno urejenem naselju, urejene meje, mirna lokacija, komunalni prispevek skoraj v celoti poravnan, vsi priključki na parceli, prodamo. Cena: 285,00 EUR/m²

Parcela se nahaja v območju SSs – Urbana prostostoječa pozidava (VO-37) in je primerna za gradnjo enostanovanjske stavbe, glede na velikost gradbene parcele.
Oblika parcele je nepravilne oblike, okvirnih dimenzij 25 m * 27 m.
Faktor zazidanosti parcele znaša 0,4.
Faktor zelenih površin znaša najmanj 0,1.
Dovoljeni višinski gabariti P+M ali K+P+M.
Posebnost parcele je velika višinska razlika, kjer se v zgornjem delu zemljišča odpre pogled na Kamniško – Savinjske Alpe in zelene površine (možna gradnja na način, da je višinska kota kleti na obstoječem nivoju, pritličje približno na nivoju zgornjega travnika).
Oblikovanje objektov: Dovoljene so dvokapnice z naklonom 35 ° do 45 °.
Vodovodni, električni, telekomunikacijski in kanalizacijski (meteorni in fekalni) priključki se nahajajo v dostopni cesti oziroma parceli. Komunalni prispevek že v pretežnem delu poravnan z izgradnjo komunalne infrastrukture.
Vsa pomembna infrastruktura v bližini.
Zemljišče se prodaja bremen prosto.
Dostop do zemljišča po cesti, ki je v solastnini.
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo stroškov nepremičninske družbe v višini 2% + DDV od prodajne vrednosti nepremičnine.
Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.

SALOMON nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **031/737-187** - Aleksander Gantar, **01/620-87-00**
aleksander@salomon-nepremicnine.si