



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Hiša - Vrstna

Velikost:

151,60 m²m²

Nadstropje:

P+1

Lokacija:

RUDNIK, KOBETOVA ULICA 18, LJ-mesto

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1987

Energetski razred:

151,6 m², vrstna, zgrajena l. 1987, 213 m² zemljišča, P+1, delno opremljeno, ogrejen atrij s shrambo, garaža, prodamo. Cena: 580.000,00 EUR

Vrstna hiša na Kobetovi ulici - 151,6 m², parcela 213 m², garaža - 580.000 €

Na **Kobetovi ulici v Ljubljani** je naprodaj **vrstna hiša z neto tlorisno površino 151,6 m², stoječa na parceli velikosti 213 m².**

Hiši pripada **ograjen atrij**, na katerem se nahaja tudi **shramba velikosti 9,1 m²**, ki nudi dodaten prostor za shranjevanje.

V neposredni bližini hiše se nahaja tudi **garaža velikosti 15 m²**, ki predstavlja dodatno možnost za parkiranje oziroma shranjevanje.

Raporeditev prostorov: v **pritličju** se nahaja večji predprostor, hodnik, soba, kopalnica, večji dnevni prostor, kuhinja z jedilnico in izhodom na teraso. V **nadstropju** se nahaja hodnik, kopalnica in štiri sobe.

Nepremičnina je **primerna za bivanje in se prodaja opremljena**, kot je razvidno iz fotografij. Hiša je funkcionalna in primerna za bivanje, bo pa postopoma potrebno začeti z določenimi **vzdrževalnimi deli in posodobitvami**.

Urejena dokumentacija - pri nepremičnini so urejeni oziroma pridobljeni pomembni dokumenti:

- urejene meje zemljišča,
- stavba je vpisana v kataster stavb,
- pridobljeno gradbeno dovoljenje,
- uporabno dovoljenje je v **zaključni fazi pridobivanja**,
- **zemljiškoknjižno stanje je urejeno in nepremičnina je brez bremen**,
- **v zvezi z ugotovitvijo skupnega pripadajočega zemljišča v naselju teče postopek po ZVEtL.**

Lokacija:

Kobetova ulica se nahaja v prijetnem stanovanjskem okolju Ljubljane, kjer je v neposredni bližini na voljo **vsa pomembna infrastruktura za udobno vsakodnevno življenje** - vrtci, šole, trgovine, javni potniški promet, zdravstvene in druge storitve. V bližini so tudi večje nakupovalne in storitvene ponudbe ter hiter dostop do ljubljanske obvoznice in drugih delov mesta.

Pogoj prodaje je, da **kupec povrne prodajalcu stroške nepremičninske agencije v višini 2 % + DDV od pogodbene vrednosti nepremičnine**.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled smo vam na voljo **vsak delavnik med 8.00 in 17.00 uro. Vabljeni na ogled!**



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si