

Prodaja stanovanje LUKOVICA PRI DOMŽALAH, CENTER, STARI TRG, 172,00 m²

155.000,00 EUR



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 4-sobno

Velikost:

172,00 m²m²

Lokacija:

LUKOVICA PRI DOMŽALAH, CENTER, STARI TRG, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1883

Energetski razred:

Ni podatka

172 m², 4-sobno, zgrajeno l. 1883, 32 m² zemljišča, stanovanje v vrstni hiši, potrebno celovite prenove, ni urejene etažne lastnine - prodaja se solastniški delež parcele na kateri stoji objekt, brez bremen, prevzem možen po plačilu celotne kupnine, zanimiva investicijska priložnost, prodamo. Cena: 155.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **4 sobnega stanovanja** v vrstni hiši, zgrajenega leta 1883, v okvirni **velikosti 172 m²**. Stanovanje ima urejen **dostop** preko služnostnih poti **na južni strani objekta**, kjer mu pripada tudi **funkcionalno zemljišče/parkirišče v velikosti 32 m²**.

Stanovanje je **potrebno celovite prenove**.

Predmet prodaje:

V **pritličju** se nahaja garaža/delavnica, drvarnica, in kletni prostor.

Po manjših stopnicah se povzpemo v predprostor, preko katerega vodijo lesene stopnice v **nadstropje**. Tukaj se nahaja večja predsoba, kopalnica, izhod na teraso, štiri sobe in kuhinja.

Iz predsobe se povzpemo po lesenih stopnicah na **neobdelano podstrešje**.

Objekt trenutno ni priključen na vodovodno in električno omrežje (je objavljeno).

V pritličju se nahaja poslovni prostor (lekarna), katera ni predmet prodaje.

Po lokacijski informaciji se **nepremičnina nahaja na območju** EUP UN L1, A južno podobmočje – funkcionalna celota FCA1, FeA1ps1, FeA1ps2. Na območju so **dovoljena vzdrževalna dela, rekonstrukcije**, možno je **odpiranje strešin za potrebe osvetlitve mansarde**, strešine **frčad** ne smejo biti višje od osnovne strehe in morajo imeti enak naklon kot osnovne strehe. Stanovanje **nima urejene etažne lastnine, prodaja se solastniški delež parcele na kateri stoji objekt**, ter je **brez bremen**.

Za več informacij oz. ogled ter vpogled v dokumentacijo smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si