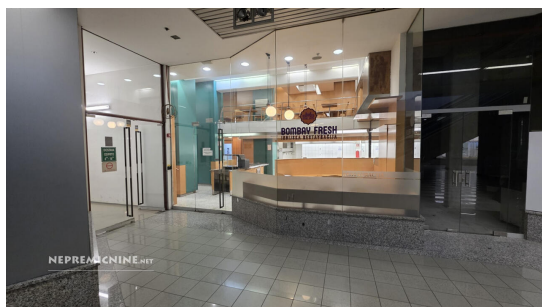
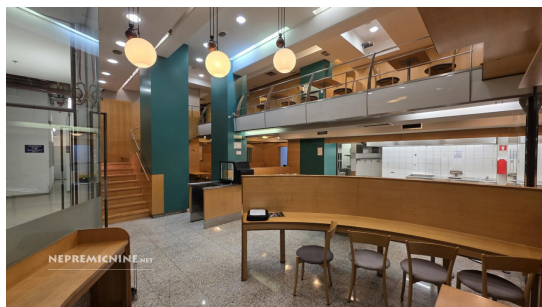


Prodaja poslovni prostor LJ. BEŽIGRAD, BEŽIGRAJSKI DVOR, 139,90 m² 290.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Gostinski lokal

139,90 m²m²

K

LJ. BEŽIGRAD, BEŽIGRAJSKI DVOR, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1996

Merjena EI: 90 kWh/m2a

139,9 m², gostinski lokal, s prehrano, zgrajen l. 1996, klet, dodatnih 80 m² galerije, klet-skladišče, 2 lastniška parkirna mesta, prodamo. Cena: 290.000,00 EUR

PRODAJA SE POSLOVNI PROSTOR - GOSTINSKI LOKAL - V BEŽIGRAJSKIH DVORIH

Poslovni prostor ima po podatkih GURS površino **120,7 m² + skladišče 19,2 m²**. V naravi je poslovnem prostoru narejena galerija in je tako **pridobljenih dodatnih 80 m² površine**.

Prostoru pripadata tudi **dva lastniška parkirna mesta** v garažni hiši pod objektom.

Trenutno je prostoru izdelan gostinski lokal za katerega je pridobljeno tudi **gradbeno in uporabno dovoljenje**.

Prostor pa je primeren tudi za druge storitvene dejavnosti.

Pogoj lastnika je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za podrobnejšo predstavitev oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro oz. smo dosegljivi po e-pošti: **anze@salomon-nepremicnine.si**. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si