



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

749,00 m²m²

Lokacija:

VALBURGA, LJ-okolica

Šifra:

VA06_25AG

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

749 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, parcela na sončni lokaciji, primerna za gradnjo enostanovanjske, dvostanovanjske stavbe ali dvojčka, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Namenska raba: Podrobnejša namenska raba je SSs – Stanovanjske površine za eno in dvostanovanjske stavbe, najmanjša površina gradbene parcele znaša 400 m² za enostanovanjsko stavbo, 500 m² za dvostanovanjski objekt in 600 m² za dvojčka.

Faktor zazidanosti parcele je odvisen od tipa pozidave 0,4 - 0,6.

Oblikovanje objektov:

Dovoljeni so objekti tipa **AE - nizki prostostoječi objekti, BE - nizki strnjeni objekti, D - nizki podolgovati objekti z dvokapno streho.** je največ P + 1 + M oziroma P + T. Naklon streh od 33 - 45 stopinj.

Dostop do zemljišča je urejen po služnostni cesti. Avtocestni priključek Vodice oddaljen samo 5 km.

Ostalo: V bližini lokacije se nahaja vsa pomembna infrastruktura (šola, vrtec, trgovina...) z urejenimi povezavami za pešce. V neposredni bližini je Stari grad, ter zelene površine, ki nudijo veliko možnosti za prosti čas in rekreacijo.

Zemljišče se prodaja bremen prosto.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo stroškov nepremičninske družbe v višini 2 % + DDV od prodajne vrednosti nepremičnine.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže

Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **031/737-187** - Aleksander Gantar, **01/620-87-00**
aleksander@salomon-nepremicnine.si