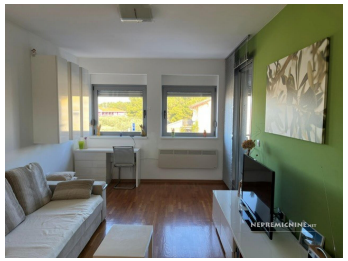
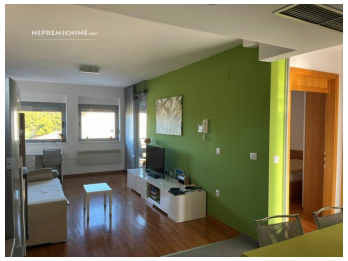
Oddaja stanovanje NOVIGRAD, CENTER, OB MARINI, 54,00 m² 800,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje - 1-sobno**
Velikost:	**54,00 m²m²**
Nadstropje:	**2/2**
Lokacija:	**NOVIGRAD, CENTER, OB MARINI, Istrska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Hrvaška**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2011**
Energetski razred:	**Ni podatka**

54 m², 1-sobno, zgrajeno l. 2011, 2/2 nad., oddamo. Cena: 800,00 EUR/mes

NOVIGRAD, ISTRA – opremljeno stanovanje z balkonom in parkiriščem, dolgoročni najem
Na odlični lokaciji v Novigradu, na naslovu Svetog Antona 36, oddamo opremljeno dvosobno stanovanje v izmeri 54 m², ki se nahaja v drugem, hkrati tudi zadnjem nadstropju objekta. Stanovanje odlikuje funkcionalna razporeditev prostorov in prijeten ambient, primeren za udobno bivanje skozi vse leto.
Razporeditev prostorov:
• Predprostor,
• kopalnica,
• spalnica,
• kuhinja z jedilnico v povezavi z dnevnim prostorom,
• balkon.
Ogrevanje in hlajenje stanovanja je urejeno preko inverterske klimatske naprave, za dodatno ogrevanje pa sta na voljo tudi električni radiator in kamin na drva, ki v hladnejših mesecih poskrbi za prijetno vzdušje.
Stanovanju pripada označeno parkirno mesto v izmeri 12 m².
Odlična lokacija
Stanovanje se nahaja v neposredni bližini marine in mestnega središča Novigrada, kjer so na voljo številne restavracije, kavarne, trgovine in ostala infrastruktura. Bližina morja, urejenih plaž, sprehajalnih in kolesarskih poti omogoča kakovostno bivanje, sprostitev in aktivno preživljanje prostega časa skozi vse leto.
Osnovni podatki:
• Površina stanovanja: 54 m²
• Nadstropje: 2/2
• Opremljeno stanovanje
• Balkon
• Označeno parkirno mesto: 12 m²
• Ogrevanje: inverterska klimatska naprava, električni radiator in kamin na drva
• Hlajenje: inverterska klimatska naprava
• Dolgoročna oddaja
• Prevzem po dogovoru
Pogoji najema:
• Mesečna najemnina: 800 €
• Varščina: 2.500 €
• Obratovalni stroški se plačujejo dodatno.
• Najemnik ob sklenitvi najemne pogodbe poravna tudi strošek nepremičninske družbe v višini ene mesečne najemnine + DDV.
Stanovanje je odlična izbira za vse, ki si želijo prijetnega bivanja ob morju, v bližini mestnega utripa in vseh prednosti, ki jih ponuja Novigrad skozi vse leto.
Za več informacij in dogovor glede ogleda smo vam z veseljem na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija
Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si