



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

119,40 m²m²

2/2

ČRNA VAS, 139, LJ-mesto

3C27

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2024

119,4 m², 3-sobno, novogradnja - zgr. l. 2024, 2/2 nad., Posredujemo pri prodaji 3-sobnega stanovanja v že zgrajenem večstanovanjskem objektu v Črni vasi, 119,4 m² in pripadajočo shrambo, lega SV+J+JZ, odlična lokacija. Prevzem stanovanja možen takoj, prodamo. Cena: 486.585,15 EUR

LOKACIJA IN INFRASTRUKTURA :

Stanovanje se nahaja v sosiski Modra rezidenca, primerni tako za starejše kot družine, ki cenijo bližino narave in aktivno preživljanje prostega časa. Lokacija nudi veliko možnosti za rekreacijo: Krim, Rakitna, Podpeško jezero. Hkrati pa tudi hiter dostop do ljubljanske obvoznice (2km) in Supernove Rudnik. Neposredna bližina postajališča LPP, praktično vsa infrastruktura v bližini.

PARKIRANJE :

Proti plačilu stanovanju pripadata dva parkirna mesta. Cena enega parkirnega mesta znaša 15.000€.

GRADNJA OBJEKTA:

Večstanovanjski objekt Modra rezidenca je objekt s tremi etažami (pritličje, prvo nadstropje in mansarda). Etaže med seboj povezuje betonsko stopnišče in dvigalo. Streha je kombinacija ravne in poševne.

POSEBNOSTI OBJEKTA:

- Uporaba toplotne črpalke s tehnologijo geosonde švedskega proizvajalca THERMIA
- talno gretje za ogrevanje prostorov
- Stavbno pohištvo INTERNORM
- Prezračevanje I-VENT
- Motorizirana senčila SENČILA BLED
- Videonadzor
- Predpriprava za klimo
- Predinštalacija za izvedbo sončne elektrarne
- Strešna okna VELUX

Opis projekta je informativne narave, zato si pridržujemo pravico do morebitnih sprememb.

Za več informacij pokličite Matica na 041/458-558.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

S.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**
matic@salomon-nepremicnine.si