



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**500,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**DRAGOMELJ, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

500 m<sup>2</sup>, zazidljiva, sončna lokacija, z odprtim pogledom proti vzhodu in jugu, raven teren, urejene meje, komunalni priključki v neposredni bližini-na občinski cesti, vsa infrastruktura v neposredni bližini, primerna za gradnjo eno ali dvostanovanjske stavbe, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji parcele na sončni lokaciji z odprtim pogledom proti vzhodu in jugu na sosednji travnik. Velikost okvirno **20m x 25m**.

**Lokacija:** Parcela se nahaja v **Dragomlju**, nekaj kilometrov oddaljena od Ljubljane oz. Domžal, v bližini vsa pomembnejša infrastruktura (šola, vrtec, storitvene dejavnosti, javni prevoz...) in **v bližini AC priključka Šentjakob**.

**Namenska raba:** Podrobnejša namenska raba je SK - površine podeželskega naselja, primerna pa je za gradnjo **enostanovanjske ali dvostanovanjske stavbe**, najmanjša površina gradbene parcele pa znaša 400 m<sup>2</sup>.

**FI** - faktor izrabe (največ): 0,4.

**FZ** - faktor zazidanosti (največ): 0,40.

**FZP** - faktor zelenih površin (najmanj): 0,15.

**Višina objektov:** do 10m, višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov.

**Gabariti:** K+P+1N+M.

**Oblikovanje objektov:** stavba podolgovatega tlorisa (razmerje najmanj 1:1,4) objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U.

**Komunalna oprema:** elektrika, vodovod, kanalizacija, telekomunikacije in plin ob parceli na javni cesti.

**Ostalo:** zemljiško knjižno urejeno, brez bremen, urejene meje parcel.

**Ponudbeni pogoji prodajalca:** kupec je dolžan povrniti del stroška posredovanja v višini 2% + ddv, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro! Vabljeni.



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže  
**anze@salomon-nepremicnine.si**