



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

137,80 m²m²

P+1

LJ. BEŽIGRAD, JEŽICA, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2018

137,8 m², dvojček, zgrajen l. 2018, 397 m² zemljišča, P+1, prodamo. Cena: 690.000,00 EUR

Na mirni in urejeni lokaciji na Ježici prodamo **moderno zasnovan dvojček** skupne površine 137,8 m², z zemljiščem velikosti 397 m². Gre za **kakovostno klasično gradnjo** z dovršeno arhitekturo, **funkcionalnim tlorisom** in **prostornimi sobami**. Nepremičnina se ponaša z energetsko varčno zasnovo (energetski razred B1) in nizkimi obratovalnimi stroški.

Glavne značilnosti:

- Neto površina: 137,8 m²
 - Parcela: 397 m²
 - Klasična gradnja, sodobna arhitektura
 - Velike, svetle sobe
 - Talno ogrevanje (toplotna črpalka), rekuperacija, klima
 - Terasa z nadstreškom in umetno travo
 - Urejena, ograjena parcela z urejeno okolico
 - Nadstrešek za 2 avtomobila in dodatna lopa
 - Nizki obratovalni stroški
 - Urejeno lastništvo: vpisano v ZK, urejene meje
 - Pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje
 - Vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovine, LPP) v neposredni bližini
- Nepremičnina predstavlja **odlično priložnost za družinsko bivanje v urejenem in mirnem okolju** z vsemi prednostmi urbanega življenja.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne stroške posredovanja agencije v višini 2 % + DDV.

Za več informacij ali ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si