



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Drugo

36.231,00 m²

BLATNA BREZOVICA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

36.231 m², posest, Ekološki nasad Amerških borovnic - 9000 kom 14 -16 let starih sadik (registriran, kot trajni nasad), 7 različnih sort Borovnic, ograjen, vrtina, namakalno-odvajalni jarki, ZK urejeno, brez bremen, prodaja se z vsemi osnovnimi sredstvi in utečenimi posli, prodamo. Cena: 44,00 EUR/m²

Posredujemo pri prodaji **ekološkega nasada amerških borovnic**. Nasad meri **36.231 m²**. Nahaja se v krajinskem parku Barje in **obsega cca 9000 kom 14 -16 let starih sadik**.

Nasad je **ograjen, zaključen v celoto in v enem kosu**.

Ima **vsa potrebna dovoljenja** in je **registriran kot trajni nasad Amerških borovnic**. Rastline so zasajene na naravni idealni kisli šotni zemlji, kar zagotavlja dolgo in kvalitetno rast le teh. Plodovi ekoloških borovnic so zaradi zemlje in naravnega okolja ene izmed najkvalitetnejših v Evropi.

V nasadu je zasajenih **7 različnih sort borovnic**, kar zagotavlja pridelek od sredine junija do sredine septembra.

V nasadu je izdelana **vrtina v globino 66 metrov** za katero imamo tudi **vodno dovoljenje** za 3000m³/leto in sicer do leta 2045.

Celotna površina je **prekrita z protitočnimi in protiptičnimi mrežami** v površini 50.000 m² mrež (zaprto tudi na stranicah).

V nasadu so **izdelani namakalno-odvajalni jarki za vodo**. V primeru velike vode se le-ta izteka v glavni vodni kanal, v primeru suše pa kanali zadržujejo vodo na parcelah in služijo za namakanje.

Prodaja se z utečenimi posli, celostno podoba podjetja, vsemi osnovnimi sredstvi (tudi mehanizacijo), ki omogočajo nemoteno in neodvisno delo in skrb za celotni nasad.

Trenutni lastnik je pripravljen nuditi še 12 do 24 mesecev uvajanja in svetovanja za lahek prenos na novega lastnika oziroma kolikor bo potrebno.

Nasad je moderno zasnovan, urejen ter ima vso potrebno mehanizacijo za upravljanje nasada zgolj 1 osebi.

Nasad bo v naslednji 3-4 letih zrasel do polne rodnosti, kar je po vseh statistikah vsaj 7-9 kg po grmu! Večino dela in napora je bilo že storjeno z izgradnjo in postavitvijo vsega. Mehanizacija za obdelovanje je kompletna, moderna in nova.

Se pravi je samo še trženje in obdelovanje nasad...naslednjih 80 let ali več. Več o nasadu si lahko pogledate na spletni strani: www.borovnice.org.

Morebitne možnosti/priložnosti:

- veliko potenciala za razvoj;
- glamping turizem sredi nasada in krajinskega parka,
- veliko prostora za team buildinge, yoga, meditacijo,
- možnost izgradnje energijskih poti in točk,
- po novem zakonu možnost postavitve agrofotovoltaike z 75 % subvencijo,
- razvit poseben program za zakup sadik.

Za več informacij smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si