Oddaja poslovni prostor BUKOVŽLAK, INDUSTRIJSKA CONA, 4.575,00 m²

33.375,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**
Velikost:	**4.575,00 m²m²**
Lokacija:	**BUKOVŽLAK, INDUSTRIJSKA CONA, Savinjska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2009**
Energetski razred:	

4.575 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 2009, 7.808 m² zemljišča, poslovno-proizvodni objekt, odlična lokacija, bližina AC, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje, izjemna priložnost, oddamo. Cena: 33.375,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji poslovno-proizvodnega objekta v skupni velikosti 4.575 m². Objekt se nahaja na odlični lokaciji v urejeni industrijski coni Bukovžlak pri Celju s hitrim dostopom do avtoceste in leži na ograjeni parceli v velikosti 7.808 m².
Lastnosti objekta:
• Skupna površina: 4.575 m²
• proizvodno-skladiščni del: cca 2.600 m²
• poslovni del: cca 1.975 m²
• Ogrevanje preko plinovoda
• Optična povezava
• Nova strešna kritina (2022)
• Pridobljeno gradbeno dovoljenje in uporabno dovoljenje
Razporeditev prostorov je razvidna iz priloženih tlorisov.
Gre za izjemno priložnost za podjetja, ki iščejo prostorne poslovne in proizvodne površine z odlično logistično povezanostjo.
Pogoji najema:
• oddaja se za minimalno 3 leta;
• sprotno plačilo najemnine in obratovalnih stroškov;
• varščina v višini treh mesečnih najemnin;
• stroški nepremičninske agencije s strani najemnika v višini ene najemnine+ddv.
Za več informacij in voden ogled smo na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si