



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Zazidljiva

675,00 m²

VODICE, LJ-okolica

LO09_26AG

Slovenija

Ni podatka

675 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, sončna lokacija v bližini vodice - parcela, primerna za gradnjo, komunalni prispevek pretežno poravnan, prodamo.
Cena: 198.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **sončne parcele**, ki se nahaja v neposredni bližini avtocestnega priključka Vodice. Lokacija omogoča hiter dostop do Ljubljane in okoliških krajev, hkrati pa ponuja mirno bivalno okolje.

Parcela se nahaja v območju **SSs - Urbana prostostoječa pozidava (VO-37)** in je glede na velikost gradbene parcele primerna za gradnjo **enostanovanjske stavbe**.

Osnovne značilnosti parcele:

- okvirna velikost oziroma dimenzije: **25 m x 27 m**,
- skoraj pravilna pravokotna oblika,
- faktor zazidanosti: **0,4**,
- faktor zelenih površin: najmanj **0,1**,
- dovoljeni višinski gabariti: **P+M ali K+P+M**,
- dovoljena izvedba **dvokapnice z naklonom strešin od 35° do 45°**.

Posebnost zemljišča – odprt pogled

Ena izmed posebnosti parcele je **večja višinska razlika terena**, ki omogoča zanimivo zasnovu objekta. V zgornjem delu zemljišča se odpira **lep pogled na Kamniško-Savinjske Alpe in okoliške zelene površine**. Kota pritličja je lahko izvedena na višjem nivoju od obstoječega terena, kar ponuja dodatne možnosti pri arhitekturni zasnovi objekta.

Komunalna opremljenost – pomembna prednost

Pomembna prednost parcele je, da je komunalni prispevek že v pretežnem delu poravnan, saj je bila komunalna infrastruktura na območju že izvedena.

V neposredni bližini oziroma v dostopni cesti/parceli so zagotovljeni priključki na:

- vodovodno omrežje,
- električno omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje,
- kanalizacijsko omrežje (meteorna in fekalna kanalizacija).

Vsa pomembnejša infrastruktura in storitve so v bližini.

Zemljišče se prodaja **prosto vseh bremen**.

Dostop do zemljišča je urejen po cesti, ki je v solastnini.

Pogoj prodajalca: kupec prevzame plačilo stroškov nepremičninske družbe v višini **2 % + DDV od prodajne vrednosti nepremičnine**.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže

Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **031/737-187** - Aleksander Gantar, **01/620-87-00**

aleksander@salomon-nepremicnine.si