Prodaja stanovanje DOMŽALE, MIKLOŠIČEVA ULICA, 83,00 m²

340.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**83,00 m²m²**
Nadstropje:	**2/5**
Lokacija:	**DOMŽALE, MIKLOŠIČEVA ULICA, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1975, adaptirano leta 1997**
Energetski razred:	

83 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1975, adaptirano l. 1997, 2/5 nad., svetlo stanovanje s funkcionalnim tlorisom, klima, 3x balkon (en zastekljen), ZK urejeno, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje, označeno parkirišče pred objektom, možnost dokupa garaže, prodamo. Cena: 340.000,00 EUR

DOMŽALE – MIKLOŠIČEVA ULICA, 3-SOBNO STANOVANJE S TREMI BALKONI
Na odlični lokaciji v Domžalah, na Miklošičevi ulici 19, posredujemo pri prodaji svetlega in funkcionalno zasnovanega 3-sobnega stanovanja, ki se ponaša z južno in zahodno lego, **tremi balkoni, od katerih je eden zastekljen**, ter označenim parkirnim mestom ob objektu.
Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi, zgrajeni leta 1975, in obsega **83 m² neto tlorisne površine**, od tega 66 m² uporabne površine.
Posebnost stanovanja so trije balkoni, pri čemer je eden zastekljen in povezan s spalnico, kar omogoča dodatno uporabnost prostora.
Stanovanje je bilo skozi leta skrbno vzdrževano in večkrat obnovljeno.
OBNOVE IN VZDRŽEVANJE
Leto 1997 – celovita prenova stanovanja:
• Zamenjana okna.
• Položen nov parket.
• Prenovljene kopalnice.
• Zamenjane vodovodne in električne instalacije.
Leto 2012:
• Vgrajena klimatska naprava.
Leto 2019:
• Vgrajena nova kuhinja.
• Zamenjane električne in vodovodne instalacije v kuhinji.
• Parket na novo pobrušen in lakiran.
• Na okna nameščeni komarniki.
RAZPOREDITEV PROSTOROV
Stanovanje ima funkcionalno razporeditev prostorov, ki je podrobneje razvidna iz priloženega tlorisa.
Južna in zahodna lega omogočata dobro naravno osvetlitev prostorov, trije balkoni, od katerih je eden zastekljen, pa predstavljajo dodatno prednost stanovanja.
DODATNI PROSTORI IN PARKIRANJE
Stanovanju pripadajo:
• Kletni prostor.
• Souporaba skupne kolesarnice.
• Eno označeno parkirno mesto ob objektu.
Možnost dokupa garaže za 35.000 EUR.
Garaža meri cca 4,85 m × 3,60 m oziroma približno 17,8 m². Opremljena je z električno napeljavo, ki je vezana neposredno na stanovanje.
LOKACIJA
Nepremičnina se nahaja na Miklošičevi ulici v Domžalah, na lokaciji, ki omogoča dostop do mestne infrastrukture in vsakodnevnih storitev.
Domžale ponujajo dobro prometno povezavo z Ljubljano in okoliškimi kraji, zato je stanovanje primerno tako za družine kot tudi za posameznike ali pare, ki iščejo prostorno stanovanje v urejenem urbanem okolju.
PRAVNO STANJE
• Pridobljeno gradbeno dovoljenje.
• Pridobljeno uporabno dovoljenje.
• Zemljiškoknjižno urejeno.
PREDNOSTI NEPREMIČNINE
• Prostorno 3-sobno stanovanje z 83 m² neto tlorisne površine.
• Južna in zahodna lega.
• Trije balkoni, od tega eden zastekljen.
• Celovita prenova stanovanja leta 1997 in dodatne posodobitve v letih 2012 in 2019.
• Klimatska naprava.
• Klet in souporaba kolesarnice.
• Označeno parkirno mesto ob objektu.
• Možnost dokupa garaže z električno napeljavo.
• Urejena dokumentacija in zemljiškoknjižno stanje.
Stanovanje predstavlja zanimivo priložnost za vse, ki iščejo prostorno in vzdrževano stanovanje v Domžalah, s tremi balkoni in možnostjo dodatne garaže.
Pogoji prodaje: kupec poleg dogovorjene kupnine prevzame obveznost plačila davka na promet nepremičnin v višini 2 % od pogodbene vrednosti nepremičnine oz. davčne osnove. Stroške nepremičninskega posredovanja krije prodajalec.
Za dodatne informacije in dogovor za ogled smo vam z veseljem na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija
Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si