Oddaja stanovanje KRTINA, 144, 110,20 m²

1.050,00 EUR/mesec





Transakcija:	**Oddaja**
Tip:	**Stanovanje - 3-sobno**
Velikost:	**110,20 m²m²**
Nadstropje:	**1**
Lokacija:	**KRTINA, 144, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 2010**
Energetski razred:	**C: od 35 do 60 kWh/m2a**

110,2 m², 3-sobno, dupleks, zgrajeno l. 2010, 1. nad., opremljeno, terasa, klima (2x), 2x parkirno mesto v garaži pod objektom, vseljivo takoj, oddamo. Cena: 1.050,00 EUR/mes

KRTINA, 3-sobno dupleks stanovanje, 110,20 m², 2 garažni parkirni mesti, terasa in balkon
V Krtini oddamo **svetlo in prostorno 3-sobno dupleks stanovanje**, zgrajeno leta 2010, v urejenem objektu z dvigalom. Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju in ima **110,20 m² skupne površine**, od tega **73,30 m² uporabne stanovanjske površine**.
Stanovanje je **v celoti opremljeno**, z izjemo otroške sobe, in je primerno za najemnike, ki iščejo udoben in funkcionalen dom z veliko zunanjega prostora.
Razporeditev
Stanovanje je zasnovano v dveh etažah.
Spodnja etaža obsega:
• predprostor,
• kopalnico,
• spalnico,
• otroško sobo.
Zgornja etaža obsega:
• kuhinjo z jedilnim kotom,
• prostoren dnevni prostor,
• izhod na **odprto teraso velikosti 12,30 m²**, severovzhodne lege,
• izhod na **pokrit balkon velikosti 17,10 m²**, jugozahodne lege.
Zaradi orientacije terase in balkona stanovanje ponuja prijeten zunanji prostor za sprostitev v različnih delih dneva.
Stanovanju pripadata tudi **dve parkirni mesti v garaži pod objektom** ter **shramba v kleti velikosti 3,50 m²**.
Dodatne prednosti
• optično internetno omrežje,
• 2 x inverter klimatska naprava,
• talno gretje v kopalnici,
• rekuperacija,
• dvigalo v objektu,
• 2 garažni parkirni mesti,
• shramba,
• energetski razred **C (35–60 kWh/m²a)**.
Stanovanje je na voljo takoj. Oddaja se **za daljše obdobje**.
Živali in kajenje v stanovanju niso dovoljeni.
Pogoji najema: sprotno plačilo najemnine in obratovalnih stroškov (v povprečju 220 €/mesec), varščina v višini 3.000 €, stroški nepremičninske družbe s strani najemnika znašajo v višini ene najemnine+ddv.
Za več informacij in ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si