



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Drugo

Velikost:

7.000,00 m²m²

Lokacija:

KLANC, Savinjska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

7.000 m², posest, od tega stavbno zemljišče v izmeri 2.500 m² in kmetijsko zemljišče v izmeri 4.500 m², prodamo.
Cena: 75.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **posestva v naselju Klanc v Občini Dobrna**, ki predstavlja delno **stavbno zemljišče** v okvirni velikosti 2.500 m² in delno **kmetijsko zemljišče** v okvirni velikosti 4.500 m².

Posestvo je oddaljeno cca **2 km od središča Dobrne**. V okolici prevladuje kmetijska in turistična dejavnost. Dobrna je kraj najstarejšega slovenskega zdravilišča, ki ga z jedrom povezuje mogočna kostanjeva aleja, z energetskim parkom, zeleno naravo in znamenitostmi v okolici ter prijetne sprehajalne, kolesarske in učne gozdne poti.

Zemljišče je **dostopno iz javne ceste** z zahodne strani. Stavbni del zemljišča na severni strani pa meji **z lokalno cesto**.

Posestvo je **osončeno** in ima **odprt pogled proti jugu in jugovzhodu** in je **v naklonu**. Del posestva je **ograjen**, kar omogoča pašo živine. Na posestvu se nahajajo trije **pomožni kmetijski objekti**, primerni za shranjevanje, sušenje, morebitno krmišče za živali in podobno.

Zemljiškoknjižno urjeno, brez bremen.

Pridobljena tudi **lokacijska informacija** s katere je razvidno kaj in pod kakšnimi pogoji se lahko gradi na stavnih zemljiščih.

Pogoj lastnika je, da kupec povrne stroške posredovanja agencije v višini 2 % + DDV.

Za dodatne informacije, vpogled v lokacijsko informacijo oz. ogled v naravi smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 18. uro.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si