Prodaja posest POSLOVNA CONA ŽEJE PRI KOMENDI, 4.980,00 m² 380,00 EUR/m2





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Posest - Zazidljiva**
Velikost:	**4.980,00 m²m²**
Lokacija:	**POSLOVNA CONA ŽEJE PRI KOMENDI, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Energetski razred:	**Ni podatka**

4.980 m², zazidljiva, za poslovno gradnjo, pridobljeno gradbeno dovoljenje, prodamo. Cena: 380,00 EUR/m²

POSLOVNA CONA KOMENDA – ZAZIDLJIVO ZEMLJIŠČE S PRIDOBLJENIM GRADBENIM DOVOLJENJEM, 4.980 m²
V uveljavljeni Poslovni coni Komenda prodamo zazidljivo zemljišče v skupni izmeri 4.980 m² s pridobljenim gradbenim dovoljenjem za gradnjo skladiščno-proizvodno-poslovnega objekta v bruto tlorisni površini 9.719,40 m² oziroma neto tlorisni površini 8.772,37 m².
Zemljišče se nahaja znotraj razvite in komunalno opremljene poslovne cone, z urejenim neposrednim dostopom z javne ceste.
Pomembno prednost nepremičnine predstavljata že pridobljeno gradbeno dovoljenje in plačan komunalni prispevek, kar potencialnemu investitorju omogoča hitrejšo realizacijo načrtovane investicije.
Glede na potrebe in zahteve potencialnega investitorja obstaja tudi možnost prilagoditve obstoječe projektne dokumentacije oziroma spremembe gradbenega dovoljenja, skladno z veljavnimi prostorskimi akti in zakonodajo.
OSNOVNI PODATKI O ZEMLJIŠČU:
• Skupna površina zemljišč: 4.980 m².
• Parcelne številke: 2242, 2244/1 in 2244/2, vse k. o. 1905 Moste.
• Pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje.
• Plačan komunalni prispevek.
• Komunalni priključki na oziroma tik ob zemljišču.
• Urejen neposreden dostop z javne ceste.
• Urejene parcelne meje.
• ZK urejeno, brez bremen.
PODATKI O PREDVIDENEM OBJEKTU PO GRADBENEM DOVOLJENJU:
• Namembnost: skladiščno-proizvodno-poslovni objekt.
• Dimenzije objekta: 78,00 × 32,40 m.
• Bruto tlorisna površina objekta: 9.719,40 m².
• Neto tlorisna površina objekta: 8.772,37 m².
• Etažnost: K + P + 2N (klet, pritličje in dve nadstropji).
• Višina objekta: 14 m.
• Predvidenih 46 parkirnih mest.
• Predvidena lastna transformatorska postaja.
Oglasu so priložene vizualizacije predvidenega objekta in tlorisi, ki so informativne narave ter namenjeni lažji predstavi o predvideni zasnovi objekta. Tlorisno zasnovo in razporeditev prostorov je mogoče prilagoditi potrebam in zahtevam investitorja ob upoštevanju veljavnih prostorskih aktov, tehničnih pogojev in zakonodaje.
PREDNOSTI LOKACIJE:
• Razvita in uveljavljena poslovna cona.
• Odlična prometna in logistična povezanost.
• Bližina avtocestnega omrežja in Letališča Jožeta Pučnika Ljubljana.
• Uveljavljeno poslovno okolje s številnimi domačimi in mednarodnimi podjetji.
Nepremičnina predstavlja zanimivo investicijsko priložnost tako za podjetja, ki iščejo lokacijo za vzpostavitev ali širitev lastne dejavnosti, kot tudi za investitorje na področju razvoja poslovnih, proizvodnih in skladiščnih nepremičnin.
PRODAJNA CENA: 380 EUR/m² + DDV
Skupna prodajna cena znaša 1.892.400 EUR, v katero DDV ni vključen.
Za več informacij, vpogled v gradbeno dovoljenje in projektno dokumentacijo ter ogled zemljišča smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija
Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si