



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Samostojna

326,00 m²m²

K+P+1

SPODNJA IDRIJA, NA GRIČU 3, S.Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1990

326 m², samostojna, zgrajena l. 1990, 4.000 m² zemljišča, K+P+1, zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen, urejene meje parcele, katastrski vpisi stavb, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje, prodamo. Cena: 490.000,00 EUR

EKSKLUZIVNO POSESTVO V SPODNJI IDRIJI - 4.000 m² V CELOTI ZAZIDLJIVEGA ZEMLJIŠČA

Na eni najlepših lokacij v Spodnji Idriji je naprodaj edinstveno posestvo, ki združuje prostorno družinsko hišo ter 4.000 m² v celoti zazidljivega zemljišča. Posest odlikujejo izjemna lega, urejeno parkovno okolje, visoka stopnja zasebnosti ter odlične možnosti za kakovostno bivanje.

Prednosti nepremičnine:

- ena najlepših in najbolj mirnih lokacij v Spodnji Idriji,
- urejeno parkovno okolje z odraslimi drevmi in okrasnim rastlinjem,
- veliko zasebnosti in odprti pogledi na okoliško naravo,
- prostorni, svetli in funkcionalno zasnovani bivalni prostori,
- neposredna povezanost hiše z vrtom,
- celotno zemljišče je zazidljivo,
- bližina vse pomembne infrastrukture,
- neposredna bližina pohodnih in kolesarskih poti.

Razporeditev prostorov:

Pritličje

- glavni vhod s predprostorom,
- hodnik,
- ločen WC,
- kuhinja z balkonom,
- jedilnica z balkonom,
- prostorna dnevna soba z izhodom na vrt in dvorišče,
- velika garaža.

Nadstropje

- štiri prostorne spalnice,
- balkon s čudovitim razgledom,
- velika kopalnica,
- hodnik s stopniščem.

Klet

- hodnik,
- zaklonišče,
- shranjevalni prostori,
- kurilnica.

Velik potencial predstavlja tudi trenutno **neizdelano podstrešje**.

Hiša je bila zasnovana z mislijo na udobno družinsko bivanje. Velike steklene površine zagotavljajo obilico naravne svetlobe, funkcionalna razporeditev prostorov pa omogoča prijetno in kakovostno bivanje.

Tehnične informacije:

- za objekt sta pridobljena gradbeno in uporabno dovoljenje,
- zemljiškoknjižno urejeno, pristo bremen;
- urejene meje, katastrski vpis stavbe;
- hiša je bila zgrajena leta 1990 po klasični gradnji,
- ogrevanje je urejeno preko radiatorskega sistema s pečjo na kurilno olje, s pečjo na trda goriva in kaminom v dnevni sobi;
- objekt je vseljiv, za doseganje sodobnih bivalnih standardov pa so priporočljive določene posodobitve oz. vzdrževalna dela.

Lokacija:

Spodnja Idrija je eno najbolj urejenih naselij v občini Idrija, znano po bogati zgodovini, prijetnem bivalnem okolju in odlični dostopnosti. V neposredni bližini se nahaja Kendov dvorec, eden najbolj priznanih slovenskih butičnih hotelov in član prestižnega mednarodnega združenja Relais & Chateaux.

Vsa pomembna infrastruktura (vrtec, osnovna šola, trgovina, zdravstveni dom in druge storitve) je v neposredni bližini.

Oddaljenosti:

- Idrija: 4 km
- Cerklje: 16 km
- Smučarski center Cerklje: 23 km
- Ljubljana: 63 km
- Letališče Ljubljana: 80 km

Ljubiteljem narave so v neposredni bližini na voljo številne pohodne in kolesarske poti, sotočje rek Idrijce in Kanomeljce pa ponuja tudi odlične možnosti za ribolov in sprostitve v neokrnjeni naravi.

To je nepremičnina za kupce, ki iščejo več kot le hišo – ponuja izjemno lokacijo, zasebnost, prostorno zemljišče.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od pogodbene kupnine.

Za več informacij, lokacijsko informacijo oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si