



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Vikend - Bivalen

169,90 m²m²

K+P+M

TELČE, Posavska

TE10_25AG

Slovenija

zgrajeno leta 1980

169,9 m², bivalen, zgrajen l. 1980, 1.509 m² zemljišča, K+P+M, urejeni komunalni priključki (voda in elektrika), gradbeno dovoljenje, prosto bremen, odprt pogled na okoliško hribovje, prodamo. Cena: 110.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **vikenda v Telčah, v Občini Sevnica, na prijetni lokaciji, orientirani proti jugu, z odprtim pogledom na okoliško hribovje**

Hiša obsega **klet, pritličje in mansardo**. Skupna neto površina objekta znaša 169,9m². Poleg hiše sta še dva pomožna objekta, garaža v izmeri 22 m² in lopa v izmeri 8 m², kot izhaja iz javnih evidenc (GURS). Vzhodno od glavnega objekta je nadstrešek s **krušno pečjo** z odprtim razgledom na južno območje pobočje, kjer se nahaja kmetijski del, kjer je teren primeren za zasaditev vinograda.

V **pritličju** je dnevni prostor s kuhinjo in jedilnico, z izhodom na zunanji balkon. V pritličju je še kopalnica in ločena spalnica.

V **mansardi** je večja soba, s kopalnico.

V **kleti** je prostor namenjen spravilu pridelkov. Klet ima ločen vhod.

Ostali pogoji prodaje:

Prevzem objekta je možen takoj po plačilu celotne kupnine oziroma po dogovoru.

Pogoji prodaji: Pogoj prodajalca je, da kupec povrne del stroškov posredovanja v višini 2 % + DDV.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže

Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **031/737-187** - Aleksander Gantar, **01/620-87-00**

aleksander@salomon-nepremicnine.si