

Oddaja stanovanje LJ. ŠIŠKA, ATRIJ, VODNIKOVA 227, 54,40 m² 1.150,00 EUR/mesec



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

54,40 m²m²

P

LJ. ŠIŠKA, ATRIJ, VODNIKOVA 227, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

54,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2023, 58 m² zemljišča, pritličje, svetlo stanovanje z atrijem, opremljeno, popolnoma novo, klima, rekuperacija, parkirno mesto v garaži z električno polnilnico, lastniško zunanje parkirno mesto, oddaja se dolgoročno in je na voljo takoj, oddamo. Cena: 1.150,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji novega **2 sobnega stanovanja z atrijem v rezidenci Dravlje**. V objektu **dvigalo**. Stanovanju pripada tudi **shramba v kleti objekta**, **eno parkirno mesto v garaži z električno polnilnico**, **eno zunanje označeno parkirno mesto** in souporaba **kolesarnice**.

Površina: Stanovanje površine 54,4 m², od tega uporabne površine 49,9 m² in 4,5 m² kleti. Velikost atrija znaša 58 m².

Razporeditev in lega: Stanovanje obsega predprostor v povezavi s kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom z izhodom na atrij, kopalnico s tuš kabino in spalnico. Stanovanje je v večini usmerjeno na zahodno stran (popoldansko sonce) in v manjši meri na severno stran. Atrij je opremljen z bioklimatsko pergolo.

Oprema: Stanovanje je v celoti opremljeno, kot je razvidno iz priloženih slik. Najemnik si sam priskrbi pralni/sušilni stroj in vzmetnice.

Parkirno mesto/garaža: V garaži pod objektom se nahaja lastniško parkirno mesto, opremljeno z električno polnilnico. Pred objektom pa je na voljo tudi lastniško parkirno mesto.

Priključki: internet - optika (operaterja in paket si vsak najemnik izbere sam), talno gretje, v večji kopalnici tudi električni radiator, klima in lokalna rekuperacija. Vsi obratovalni stroški se obračunavajo po dejanski porabi.

Lokacija in infrastruktura: Objekt se nahaja v novem naselju Rezidenca Dravlje. V neposredni bližini vsa potrebna infrastruktura in ogromno možnosti za rekreacijo.

Razno: stanovanje primerno za par oz. posameznika, hišni ljubljenci niso dovoljeni, prav tako ne kajenje v stanovanju.

Pogoji najema: Sprotno plačilo najemnine, varščina v višini treh najemnin, stroški nepremičnine družbe s strani najemnika v višini ene najemnine + ddv

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si