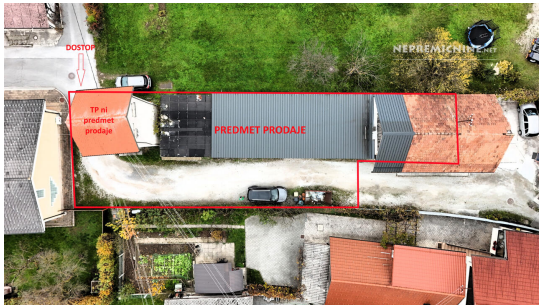
Prodaja poslovni prostor MENGEŠ, 200,00 m²

300.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Poslovni prostor - Kombiniran prostor**
Velikost:	**200,00 m²m²**
Nadstropje:	**P**
Lokacija:	**MENGEŠ, LJ-okolica**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1956**
Energetski razred:	**Ni podatka**

200 m², kombiniran prostor, zgrajen l. 1956, 434 m² zemljišča, pritličje, prodamo. Cena: 300.000,00 EUR

V Mengšu je naprodaj zanimiva **poslovno-stanovanjska nepremičnina** na parceli v izmeri 434 m².
Poslovni del obsega cca 120 m², v njem pa trenutno deluje steklarska delavnica. Ogrevanje je urejeno s pečjo na olje.
Stanovanjski del se nahaja v starejši hiši, obsega dve etaži po cca 40 m² in ga je treba še urediti oziroma dokončati. Lahko se ga uporabi tudi za poslovni del.
Objekt je priključen na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje.
Namenska raba zemljišča je stavbno zemljišče – CU (ME 39 CU/1). Na zemljišču se nahaja transformatorska postaja, ki ni predmet prodaje.
Zaradi kompleksnosti same nepremičnine vam bomo podrobnosti z veseljem predstavili ob ogledu.
Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo stroškov nepremičninske družbe v višini 2 % + DDV od prodajne vrednosti nepremičnine.
Fotografije so urejene s pomočjo AI zaradi prisotnosti opreme in naprav trenutnih najemnikov.
Za več informacij, posredovanje lokacijske informacije in dogovor za ogled smo na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si