



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks

Velikost:

690,50 m²

Lokacija:

MENGEŠ, LJ-okolica

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1982

Energetski razred:

Ni podatka

690,5 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1982, 9.636 m² zemljišča, poslovno-stanovanjski prostori (stanovanjski del, avtomehanična delavnica, salon, pralnica, parkirišča), frekventna lokacija, industrijsko - obrtna cona Mengeš, tik ob Obvoznici Želodnik - Mengeš - Vodice, možnost preureditve za razne dejavnosti, prodamo. Cena: 2.080.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji poslovnih prostorov ob Gorenjski cesti, na robu industrijsko - obrtne cone Mengeš. Lokacija prostorov se **nahaja tik ob trasi povezovalne ceste Želodnik - Mengeš - Vodice**, ki povezuje gorenjsko in štajersko avtocesto.

Poslovni kompleks se **razprostira na 9.636 m² stavbnih zemljišč**, ki se v osnovi delijo na dve podrobnejši namenski rabi.

Površine z namensko rabo Ssd obsegajo 3.808 m² in se uvrščajo v območje stanovanj. Na teh površinah je zgrajen **poslovno stanovanjski kompleks**.

Površine z namensko rabo IG v izmeri 5.821 m² se uvrščajo med območja proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone - ter **predstavljajo parkirne in zelene površine**. Del zemljišč v izmeri 1.311 m² se nahaja v območju veljavnega OPPN, kjer je zemljišče definirano kot **dostopna rampa** do spodnje etaže (bivša jama podjetja SCT).

Poslovno stanovanjski kompleks je bil grajen v več fazah. V prvi fazi na osnovni gradbenega dovoljenja iz leta 1982 je bila zgrajena **stanovanjska stavba z mehanično delavnico**.

Stanovanjski del sestavljajo tri etaže, K+VP+M in je omejen na dimenzije fundusa 15m x 13m. Neto površina prostorov znaša, kot izhaja iz projektne dokumentacije 260 m².

Mehanična delavnica, v kvadraturu katere spada tudi kvadratura kleti, garderobi in sanitarij meri 153,7 m².

V kasnejših fazah je bil matični objekt še dozidan, in sicer okoli 1998 je bil dograjen **avtosalon** ter **avtopralnica**, kar predstavlja preostalo kvadraturu poslovno stanovanjske stavbe.

V letu 2021 je bil delno prenovljen salon.

Znotraj kompleksa tik ob glavni cesti se nahajajo pokrite nadstrešnice, kjer je mogoče parkirati do 16 vozil.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin je urejeno, brez bremen.

Pogoj prodajalca je, da kupec povrne stroške posredovanja agencije v višini 2 % + DDV.

Za več informacij ali ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si