



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Posest - Zazidljiva

Velikost:

675,00 m²m²

Lokacija:

VODICE, LJ-okolica

Šifra:

VO01_25AG

Država:

Slovenija

Energetski razred:

Ni podatka

675 m², zazidljiva, stavbno zemljišče, zemljišče v komunalno urejenem naselju, urejene meje, mirna lokacija, komunalni prispevek pretežno poravnan, prodamo. Cena: 210.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji parcele na sončni lokaciji, v mirnem okolju, tik ob AC priključku Vodice.

Parcela se nahaja v območju SSs – Urbana prostostoječa pozidava (VO-37) in je primerna za gradnjo enostanovanjske stavbe, glede na velikost gradbene parcele.

Oblika parcele je skoraj pravilne pravokotne oblike, okvirnih dimenzij 25 m x 27 m.

Faktor zazidanosti parcele znaša 0,4.

Faktor zelenih površin znaša najmanj 0,1.

Dovoljeni višinski gabariti P+M ali K+P+M.

Posebnost parcele je velika višinska razlika, kjer se v zgornjem delu zemljišča odpre pogled na Kamniško – Savinjske Alpe in zelene površine (kota pritličja možna na višjem nivoju od obstoječega terena)

Oblikovanje objektov: Dovoljene so dvokapnice z naklonom 35 do 45 stopinj.

Vodovodni, električni, telekomunikacijski in kanalizacijski (meteorni in fekalni) priključki se nahajajo v dostopni cesti oziroma parceli. Komunalni prispevek že v pretežnem delu poravnan z izgradnjo komunalne infrastrukture.

Vsa pomembna infrastruktura v bližini.

Zemljišče se prodaja bremen prosto.

Dostop do zemljišča po cesti, ki je v solastnini.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo stroškov nepremičninske družbe v višini 2% + DDV od prodajne vrednosti nepremičnine.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže

Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **031/737-187** - Aleksander Gantar, **01/620-87-00**
aleksander@salomon-nepremicnine.si