



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Energetski razred:

Prodaja

Posest - Za investicijo

6.160,00 m²

SPODNJA IDRİJA, NA GRİČU, S.Primorska

Ni podatka

Slovenija

Ni podatka

6.160 m², za investicijo, stavbno zemljišče, zemljiškknjižno urejeno, brez bremen, urejene meje parcele, izdelano geološko poročilo, izjemna priložnost, prodamo. Cena: 190.000,00 EUR

INVESTICIJSKA PRILOŽNOST - 6.160 m² STAVBNEGA ZEMLJIŠČA ZA VEČSTANOVANJSKO GRADNJO

V Spodnji Idriji je naprodaj investicijsko stavbno zemljišče v skupni izmeri **6.160 m²**, namenjeno razvoju večstanovanjskih objektov. Zaradi svoje velikosti, namenske rabe in odlične lokacije predstavlja izjemno priložnost za investitorje, nepremičninske razvijalce in gradbena podjetja.

Prostorski pogoji

Po veljavnem Občinskem prostorskem načrtu (OPN) se zemljišče nahaja v enoti urejanja prostora **SI_6/3** z namensko rabo **SSv - stanovanjske površine za večstanovanjske objekte**, namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi.

Za izvedbo projekta je skladno z določili OPN potrebno upoštevati naslednje pogoje:

- za območje je treba pridobiti strokovno mnenje geotehnične službe; **geološko poročilo je že izdelano**,
- za območje je treba izdelati **načrt celovitega komunalnega urejanja** skladno z 57. členom Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Idrija.

Osnovni podatki

- Lokacija: Spodnja Idrija
- Površina zemljišča: **6.160 m²**;
- Namenska raba po OPN: **SI_6/3 - SSv**;
- Predvidena namembnost: gradnja večstanovanjskih objektov;
- Dostop z javne ceste;
- Komunalna infrastruktura v neposredni bližini;
- zemljiškknjižno urejeno, prsto bremen;
- urejene meje.

Ključne prednosti

- zemljišče je namenjeno razvoju večstanovanjskih objektov,
- odlična investicijska priložnost za razvoj stanovanjskega projekta,
- urejena prostorska namembnost po OPN,
- dobra prometna dostopnost,
- razvita javna in komunalna infrastruktura v neposredni okolici,
- podrobnejša prostorska dokumentacija je na voljo zainteresiranim kupcem.

Lokacija

Spodnja Idrija je pomembno lokalno središče z razvito infrastrukturo in dobrimi prometnimi povezavami. V neposredni bližini zemljišča se nahajajo vrtec, osnovna šola, trgovina, zdravstveni dom ter druge javne storitve, kar dodatno povečuje privlačnost lokacije za razvoj stanovanjskega projekta.

Oddaljenosti:

- Idrija: **4 km**
- Cerklje: **16 km**
- Smučarski center Cerklje: **23 km**
- Ljubljana: **63 km**
- Letališče Jožeta Pučnika Ljubljana: **80 km**

Razvojni potencial

Velikost zemljišča, opredeljena namenska raba in lega v urejenem naselju omogočajo razvoj kakovostnega večstanovanjskega projekta. Podrobnejša prostorska dokumentacija je na voljo resnim interesentom.

Ob zemljišču je na voljo tudi možnost nakupa sosednjega ekskluzivnega posestva s stanovanjsko hišo, več kot 300 let staro Kendovo kaščo in dodatnimi **5.414 m² v celoti zazidljivega zemljišča**, kar omogoča izvedbo še obsežnejšega razvojnega projekta.

Pogoj prodajalca za sklenitev prodajne pogodbe je, da kupec plača davek na promet nepremičnin (DPN) v višini 2 % od pogodbene kupnine.

Za več informacij, lokacijsko informacijo oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si