



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Dvojček

145,48 m²m²

P+M

MENGEŠ, OMEJČEVA ULICA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

novogradnja, začetek gradnje leta 2024

Ni podatka

145,48 m², dvojček, novogradnja, začetek gradnje l. 2024, 254 m² zemljišča, P+M, klasična gradnja, sodobna arhitektura, funkcionalni tloris, novo naselje samostojnih hiš ter dvojčkov, zgrajen bo do III. podaljšane gradbene faze z urejeno okolico brez nadstreška, dokončno zgrajen v prvi polovici leta 2025, ZK urejeno, brez bremen, prodamo. Cena: 439.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji zadnje **enote dvojčka v mirnem novejšem naselju stanovanjskih hiš in dvojčkov.**

Enota bo **zgrajen do III. podaljšane gradbene faze z urejeno okolico in vsemi priklopi** (vodovod, elektrika, tk, meteorna in fekalna kanalizacija).

Dvojček bo grajen z kakovostnimi materiali.

Dokončno bo objekt zgrajen v prvi polovici leta 2025.

Dvojček obsega 145,48 m² bivalnih površin v dveh nadstropjih (P+M) na zemljišču velikosti 254 m².

Na parkirišču pred enoto so predvidena tri 3 parkirna mesta.

Vsa potrebna **infrastruktura je v neposredni bližini** (vrtec, šola, zdravstveni dom, knjižnica, trgovine in športni park ter okoliški hribi z lepo naravo).

Oglaševana cena že vključuje 9,5 % DDV.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb tehnologije ali materialov, ki ne vplivajo na funkcionalnost objektov. V oglasu so priloženi tloris, renderji zunanjega izgleda hiš in potencialne ureditve notranjega prostora ter so informativne narave.

Pogoj investitorja je, da kupec povrne stroške posredovanja agencije v višini 2 % + DDV.

Za več informacij, predstavitev projekta in termin ogleda smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si