



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Hiša - Samostojna

205,04 m²m²

P+1

GORIČICA PRI IHANU, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1995, adaptirano leta 2018

C: od 35 do 60 kWh/m2a

205,04 m², samostojna, zgrajena l. 1995, adaptirana l. 2018, 751 m² zemljišča, P+1, sončna elektrarna, otroška igrala, letni vrt s sanitarijami, alarm, kamere, oddamo. Cena: 1.900,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji obnovljene samostojne hiše na naslovu Goričica pri Ihanu 39. Nahaja se v mirnem okolju in hkrati v bližini AC priključka Domžale in vse ostale infrastrukture (Šola, Vrtec, igrišča, trgovina, pošta itd.).

Hiša je delno opremljena in vseljiva z avgustom.

Hiša se razprostira v dveh etažah. V pritlični etaži bi lahko bilo tudi samostojno eno sobno stanovanje.

Hiša v **pritličju** obsega garažo, delavno sobo (pisarno), tehnični prostor, shrambo, dve sobi, kopalnica, hodnik s stopniščem. V **zgornjem nadstropju** se nahaja večji hodnik, spalnica, dve stroški sobi, sanitarije, kopalnica s tušem, kuhinja z jedilnico, ter dnevni prostor. Z dnevnega prostora in jedilnice dostopamo tudi na teraso in lahko tudi na letni vrt. **Letni vrt** ima tudi svoje sanitarije in shrambo.

Hiša je dobro vzdrževana, z urejeno fasado in po novem **ogrevana z toplotno črpalko**, za nameček ima tudi **sončno elektrarno**, tako da so sedaj obratovalni stroški minimalni.

Pogoji najemna: sprotno plačilo najemnine in obratovalnih stroškov, varščina v višini 4.500 EUR, stroški nepremičnine družbe s strani najemnika znašajo v višini ene najemnine plus ddv.

Za dodatne informacije, ogled in več slik hiše smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si