



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

86,00 m²m²

2/2

DOMŽALE, POTOČNIKOVA ULICA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1973, adaptirano leta 1996

86 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1973, adaptirano l. 1996, 2/2 nad., prodamo. Cena: 195.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **3-sobnoga stanovanja v večstanovanjski hiši v velikosti 86 m² v Domžalah na Potočnikovi ulici**, zgrajeni leta 1973. Stanovanje se nahaja **v drugem in hkrati zadnjem nadstropju. V kleti se nahaja lastniški prostor**, kjer je trenutno locirana peč na kurilno olje ter zalogovnik za olje.

Površina in razporeditev:

Stanovanje meri 86 m² neto tlorisne površine.

Stanovanje obsega:

- hodnik;
- kopalnica;
- kuhinja z jedilnico ter shrambo;
- soba;
- večja spalnica;
- dnevni prostor z izhodom na balkon.

Stanovanje nima lastniškega parkirišča.

Adaptacije:

- v letu 1996 so bile obnovljene instalacije (vodovodne, električne) v stanovanju ter prenovljena kopalnica in nova PVC dvoslojna okna;
- v letu 2012 nova streha.

Lokacija in infrastruktura:

Objekt je lociran v Domžalah, v bližini vse potrebne infrastrukture (vrtec, osnovna šola, trgovina, pošta, avtobusna postaja, športno rekreacijske površine, otroško igrišče, sprehajalno-rekreativne gozdne poti ter ob reki Kamniški Bistrici).

Ostalo:

- **Zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen, urejena etažna lastnina.**
- **Za objekt ni izdanega uporabnega dovoljenja ter ni grajen v skladu z gradbenim dovoljenjem!**

Pogoj lastnika je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si