



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 1-sobno

45,50 m²m²

2/2

ČRNA PRI KAMNIKU, 15, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1948, adaptirano leta 2010

45,5 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1948, adaptirano l. 2010, 2/2 nad., svetlo stanovanje v bloku brez dvigala, južna in zahodna lega, leta 2008 nova streha na objektu, 2010 celotno adaptirano - tudi izolacija z notranje strani, klet 4 m², garaža oz. drvarnica 12 m², 7 min vožnje do Kamnika, trgovina in avtobusna postaja v bližini 100 m, šola 1,5 km - šolski avtobus, ZK urejeno, prosto bremen, pridobljeno GD in UD, bližina narave in gozda, vseljivo po dogovoru, prodamo. Cena: 105.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **svetlega 1 - sobnega stanovanja južne in zahodne lege v velikosti 45,5 m² z dodatno garažo**. Uporabna površina stanovanja znaša 40 m², 4m² predstavlja **shramba v kleti**. Stanovanju pripada lastniška **garaža oz. drvarnica** v izmeri 12 m² pred objektom.

Razporeditev: predsobe, kopalnice, kuhinje z jedilnico in dnevnim prostorom ter spalnice. Razpored razviden iz priloženega tlorisa.

Leta 2008 zamenjana streha na objektu, **v letu 2010 v celoti prenovljeno** stanovanje (zamenjana električna napeljava, vodovodna inštalacija, nova PVC okna z žaluzijami, nova strešna okna z zunanji senčili in notranji žaluzijami ter dodatna izolacija stanovanja z notranje strani).

Stanovanje se ogreva z električno etažno pečjo preko centralnega sistema.

Parkiranje stanovalcev je interno dogovorjeno in stanovanja pripadata dva parkirna mesta pred objektom.

Zemljiška knjiga in etažna lastnina urejena, brez bremen, pridobljeno **gradbeno in uporabno dovoljenje**.

Pogoj prodajalca je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2 % od pogodbene cene oz. davčne osnove.

Ogledi so možni po predhodnem dogovoru, za dodatne informacije smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si