

Prodaja poslovni prostor DVORJE, 5 KM OD AC PRIKLJUČKA KRTINA, 920.000,00 EUR 1.080,00 m²



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Poslovni prostor - Večji poslovni kompleks

1.080,00 m²

DVORJE, 5 KM OD AC PRIKLJUČKA KRTINA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1960, adaptirano leta 1983

Ni podatka

1.080 m², večji poslovni kompleks, zgrajen l. 1960, adaptiran l. 1983, 2.954 m² zemljišča, prodamo. Cena: 920.000,00 EUR

DVORJE PRI MORAVČAH - POSLOVNI OBJEKT 1.080 m² NA 2.954 m² STAVBNEGA ZEMLJIŠČA

DVORJE PRI MORAVČAH, Dvorje 1, v neposredni bližini avtocestnega priključka Krtina, prodamo **poslovno nepremičnino s 1.080,0 m² poslovnih površin in 2.954 m² stavbnega zemljišča**.

Nepremičnina se nahaja na **odlični poslovni lokaciji**, z neposrednim dostopom iz regionalne ceste in le približno **5 km od AC priključka Krtina**, kar zagotavlja hitro in enostavno povezavo z Ljubljano, Domžalami ter širšim osrednjemoskovskim območjem.

Na zemljišču se nahaja poslovni objekt okvirnih dimenzij **55 x 20 m**, ki obsega **proizvodne in skladiščne prostore ter manjši pisarniški del**. Objekt je opremljen z **lastno transformatorsko postajo moči 400 kVA**, na strehi pa so nameščene **sončne celice**. Na voljo je tudi **optični priključek**.

Posebno prednost predstavlja dejstvo, da je **celotno zemljišče v velikosti 2.954 m² stavbno zemljišče**, s podrobno namensko rabo **IG - gospodarske cone, EUP DV-01**.

KLJUČNE PREDNOSTI NEPREMIČNINE:

- **2.954 m² stavbnega zemljišča**
- **1.080,0 m² poslovnega objekta**
- podrobna namenska raba **IG - gospodarske cone**
- **EUP DV-01**
- objekt dimenzij približno **55 x 20 m**
- proizvodni in skladiščni prostori
- manjši pisarniški del
- **lastna transformatorska postaja - 400 kVA**
- **sončne celice na strehi**
- **optični priključek**
- neposreden dostop z regionalne ceste
- le **5 km do AC priključka Krtina**
- prevzem možen v **roku 3 mesecev**

Nepremičnina predstavlja zanimivo priložnost za **proizvodna, skladiščna, logistična in druga gospodarska podjetja**, ki iščejo dobro prometno dostopno lokacijo z lastnim objektom, stavbnim zemljiščem ter kakovostno energetske infrastrukturo.

Cena: 920.000 EUR. DDV ni vključen v navedeno prodajno ceno.

Za več informacij, dodatno dokumentacijo ali dogovor glede ogleda smo vam z veseljem na voljo **vsak delavnik med 8.00 in 17.00 uro**.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si