



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

82,70 m²m²

7/7

FUŽINE, BRODARJEV TRG 3, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1982

Ni podatka

82,7 m², 3-sobno, duplex, zgrajeno l. 1982, 7/7 nad., Posredujemo pri prodaji opremljenega 3-sonnega duplex stanovanja v velikosti 82,7 m², v 7. nadstropju v Fužinah na Brodarjevem trgu 3 v objektu z dvigalom. Lega JZ, vsa infrastruktura v bližini, prodamo. Cena: 358.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji opremljenega **3-sonnega duplex stanovanja** v velikosti **82,7 m²**, v 7. nadstropjuv Fužinah na Brodarjevem trgu 3 **v objektu z dvigalom**. Lega JZ, vsa infrastruktura v bližini.

Površina, razporeditev in lega:

- 75,3 m² neto tlorisne površine, od tega uporabna površina stanovanja znaša 69,8 m², in shramba v kleti 5,5 m².
- Stanovanje obsega hodnik, kopalnico, spalnico z walk in garderobo, kuhinjo, dnevni prostor in sobo s straniščem zgoraj.
- Jugozahodna lega.

Prenove in opremljenost

Stanovanje je v opremljeno, delno adaptirano 2018 (elektro instalacija, vodna instalacija, kopalnica, kuhinja, podi).

Parkiranje urejeno v okolici objekta.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura

Stanovanje se nahaja v mirnem okolišu v bližini vse potrebne infrastrukture - vrtec, šola, v bližini se še nahajajo najrazličnejše trgovine, LPP, idr. Vsa **infrastruktura je dosegljiva peš**, prav tako so v bližini zelene **rekreativne površine**. Zagotovljen je direkten dostop na obvoznico, ter hiter dostop do centra mesta, kot tudi nakupovalnega središča BTC.

Ostalo

Etažirano, vpisano v ZK, brez bremen.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo davka na promet nepremičnin, to je 2%.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**
matic@salomon-nepremicnine.si