



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Atrijska

107,00 m²m²

VELIKE LAŠČE, SOSESKA CEREJA, LJ-okolica

CEREJA 3

Slovenija

novogradnja, zgrajena l. 2025

Ni podatka

107 m², atrijska, novogradnja - zgr. l. 2025, 402 m² zemljišča, prodamo. Cena: 397.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **atrijske hiše v soseski Cereja** v velikosti 107 m² neto stanovanjske površine, stoječe na parceli v izmeri 402 m². **Pridobljeno uporabno dovoljenje.**

Hiša se nahaja **v novo nastali soseska Cereja s šestimi samostojnimi atrijskimi hišami**. Soseska na robu naselja Velike Lašče ponuja izjemne možnosti **bivanja v umirjeni lokaciji obdani z naravo**. V okolici je veliko možnosti za aktivno preživljanje prostega časa v naravi ter sproščene sprehode po okoliških hribovjih. V bližini se nahaja tudi športni center s teniškimi in odbojgarskimi igrišči.

Hiša je zasnovana kot **sodobna, energetska varčna stavba** in bo zgrajena na ključ z urejeno grobo zunanjo ureditvijo.

Pred hišo stoji nadstrešek za **dve parkirni mesti** v povezavi z **zunanjno lopo/shrambo**.

V **pritlični hiši** so prostori, kot izhaja iz priloženega tlorisa:

- vhod z garderobo
- OPTIKA
- sanitarije,
- kuhinja v povezavi z jedilnico in dnevnim prostorom,
- shramba,
- hodnik,
- soba I,
- soba II,
- kopalnica,
- spalnica z garderobo in lastno kopalnico,
- tehnični prostor z utilitijem.

Oglaševana cena že vključuje 9,5 % DDV.

Investitor si pridržuje pravico do sprememb tehnologije ali materialov, ki ne vplivajo na funkcionalnost objektov. V oglasu je priloženi tloris, ki je informativne narave.

Za več informacij, predstavitev hiš in termin ogleda smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,

S.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**
matic@salomon-nepremicnine.si