

Prodaja hiša ZGORNJE RADVANJE, VANDOTOVA ULICA, 119,10 m² 298.000,00 EUR



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Hiša - Vrstna

119,10 m²m²

P+M

ZGORNJE RADVANJE, VANDOTOVA ULICA, Podravska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1984

119,1 m², vrstna, zgrajena l. 1984, 238 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Na **izjemno priljubljeno lokaciji v Zgornjem Radvanju, tik pod Pohorjem**, posredujemo pri prodaji **vrstne hiše**, ki ponuja popolno ravnovesje med **mestnim udobjem in bližino narave**.

Zaradi bližine narave ter hkrati hitre povezave do centra Maribora je hiša idealna tako za posameznike in pare, kot za manjše družine, ki iščejo kakovostno in udobno urbano bivanje tik ob naravi. Hiša je odlična priložnost za vse, ki cenijo kakovost bivanja, značilno za življenje tik pod Pohorjem.

Površina, razporeditev in lega

Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+M). Hiša obsega 119,1 m², od tega uporabne površine oz. bivalnega prostora 89,1 m². Hiša stoji na zemljišču v velikosti 238 m² ter ima na uporabi še dodatno zemljišče v velikosti 154 m² (v lasti MOM).

Hiša je orientirana proti J in Z.

Razporeditev po etažah:

Pritličje: predprostor, hodnik, kuhinja z jedilnico v povezavi z dnevnim prostorom ter izhodom na teraso, spalnica, kopalnica in stopnišče. **Mansarda:** soba in manjša shramba.

Parkiranje: uporaba garaže v velikosti 19,2 m² v neposredni bližini (v lasti MOM).

Hiša je **primerna za bivanje in se prodaja opremljena**, kot je razvidno iz slik. **Postopoma bo potrebno začeti z določenimi vzdrževalnimi deli in posodobitvami.**

Osnovne lastnosti:

- Lokacija: Zgornje Radvanje, Maribor – tik pod Pohorjem, Vandotova ulica
- Tip nepremičnine: krajna vrstna hiša
- Stanje: urejena, opremljena in vseljiva
- Ogrevanje: plinska peč
- Klimatizacija: klima v dnevnem prostoru
- Zunanje površine: terasa in vrt z odprtim pogledom prosti Pohorju ustvarjata prijeten občutek zasebnosti, hkrati pa ponujata dovolj prostora za otroška igrala, sprostitev ali druženje.

Prednosti lokacije:

- Izjemna lega v objemu narave, tik ob Pohorju
- Mirna in urejena soseka, primerna za manjše družine, posameznike ali pare
- Bližina vrtca, šole, trgovin, javnega prevoza in ostale infrastrukture
- Hiter dostop do centra Maribora
- Neposredna bližina sprehajalnih, pohodniških in rekreativnih poti.

Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki si želijo **udobnega in kakovostnega bivanja v zelenem okolju**, brez odpovedovanja mestnemu življenju.

Ostalo

Zemljiško knjižno urejeno, brez bremen, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

Pogoj prodajalca, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za več informacij in ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro! Vabljeni.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si