Prodaja hiša ZGORNJE RADVANJE, VANDOTOVA ULICA, 119,10 m² 298.000,00 EUR





Transakcija:	**Prodaja**
Tip:	**Hiša - Vrstna**
Velikost:	**119,10 m²m²**
Nadstropje:	**P+M**
Lokacija:	**ZGORNJE RADVANJE, VANDOTOVA ULICA, Podravska**
Šifra:	**Ni podatka**
Država:	**Slovenija**
Leto izgradnje:	**zgrajeno leta 1984**
Energetski razred:	

119,1 m², vrstna, zgrajena l. 1984, 238 m² zemljišča, P+M, prodamo. Cena: 298.000,00 EUR

Na i**zjemno priljubljeni lokaciji v Zgornjem Radvanju, tik pod Pohorjem**, posredujemo pri prodaji **vrstne hiše**, ki ponuja popolno ravnovesje med **mestnim udobjem in bližino narave**.
Zaradi bližine narave ter hkrati hitre povezave do centra Maribora je hiša idealna tako za posameznike in pare, kot za manjše družine, ki iščejo kakovostno in udobno urbano bivanje tik ob naravi. Hiša je odlična priložnost za vse, ki cenijo kakovost bivanja, značilno za življenje tik pod Pohorjem.
Površina, razporeditev in lega
Hiša je sestavljena iz dveh etaž (P+M). Hiša obsega 119,1 m², od tega uporabne površine oz. bivalnega prostora 89,1 m². Hiša stoji na zemljišču v velikosti 238 m² ter ima na uporabi še dodatno zemljišče v velikosti cca 60 m² (trenutno v lasti MOM - v postopku urejanja).
Hiša je orientirana proti J in Z.
Razporeditev po etažah:
Pritličje: predprostor, hodnik, kuhinja z jedilnico v povezavi z dnevnim prostorom ter izhodom na teraso, spalnica, kopalnica in stopnišče. **Mansarda**: soba in manjša shramba.
Parkiranje: uporaba garaže v velikosti 19,2 m² v neposredni bližini (v lasti MOM).
Hiša je **primerna za bivanje in se prodaja opremljena**, kot je razvidno iz slik. **Postopoma bo potrebno začeti z določenimi vzdrževalnimi deli in posodobitvami**.
Osnovne lastnosti:
• Lokacija: Zgornje Radvanje, Maribor – tik pod Pohorjem, Vandotova ulica
• Tip nepremičnine: krajna vrstna hiša
• Stanje: urejena, opremljena in vseljiva
• Ogrevanje: plinska peč
• Klimatizacija: klima v dnevnem prostoru
• Zunanje površine: terasa in vrt z odprtim pogledom prosti Pohorju ustvarjata prijeten občutek zasebnosti, hkrati pa ponujata dovolj prostora za otroška igrala, sprostitev ali druženje.
Prednosti lokacije:
• Izjemna lega v objemu narave, tik ob Pohorju
• Mirna in urejena soseska, primerna za manjše družine, posameznike ali pare
• Bližina vrtca, šole, trgovin, javnega prevoza in ostale infrastrukture
• Hiter dostop do centra Maribora
• Neposredna bližina sprehajalnih, pohodniških in rekreativnih poti.
Ta nepremičnina je odlična izbira za vse, ki si želijo **udobnega in kakovostnega bivanja v zelenem okolj**u, brez odpovedovanja mestnemu življenju.
Ostalo
Zemljiško knjižno urejeno, brez bremen, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.
Pogoj prodajalca, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% od pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.
Za več informacij in ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 17:00 uro! Vabljeni.

SALOMON nepremičnine
Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.
Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija
Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si