



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Oddaja

Stanovanje - 2-sobno

54,40 m²m²

P/3

LJ. ŠIŠKA, VODNIKOVA 227, LJ-mesto

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2023

Ni podatka

54,4 m², 2-sobno, zgrajeno l. 2023, 58 m² zemljišča, P/3 nad., svetlo stanovanje z atrijem, opremljeno, popolnoma novo, klima, rekuperacija, parkirno mesto v garaži z električno polnilnico, lastniško zunanje parkirno mesto, oddaja se dolgoročno, oddamo. Cena: 1.150,00 EUR/mes

Posredujemo pri oddaji novega 2 sobnega stanovanje z atrijem v rezidenci Dravljje. V objektu dvigalo. Stanovanju pripada tudi shramba v kleti objekta,, eno parkirno mesto v garaži z električno polnilnico, eno zunanje označeno parkirno mesto in souporaba kolesarnice. Površina: Stanovanje površine 54,4 m², od tega uporabne površine 49,9 m² in 4,5 m² kleti. Velikost atrija znaša 58 m².

Razporeditev in lega: Stanovanje obsega predprostor v povezavi s kuhinjo, jedilnico in dnevnim prostorom z izhodom na atrij, kopalnico s tuš kabino in spalnico. Stanovanje je v večini usmerjeno na zahodno stran (popoldansko sonce) in v manjši meri na severno stran. Atrij je opremljen z bioklimatsko pergolo.

Oprema: Stanovanje je v celoti opremljeno, kot je razvidno iz priloženih slik. Najemnik si sam priskrbi pralni/sušilni stroj in vzmetnice.

Parkirno mesto/garaža: V garaži pod objektom se nahaja lastniško parkirno mesto, opremljeno z električno polnilnico. Pred objektom pa je na voljo tudi lastniško parkirno mesto.

Priključki: internet - optika (operaterja in paket si vsak najemnik izbere sam), talno gretje, v večji kopalnici tudi električni radiator, klima in lokalna rekuperacija. Vsi obratovalni stroški se obračunavajo po dejanski porabi.

Lokacija in infrastruktura: Objekt se nahaja v novem naselju Rezidenca Dravljje. V neposredni bližini vsa potrebna infrastruktura in ogromno možnosti za rekreacijo.

Razno: stanovanje primerno za par oz. posameznika, hišni ljubljenci niso dovoljeni, prav tako ne kajenje v stanovanju.

Pogoji najema: Sprotno plačilo najemnine in obratovalnih stroškov, varščina v višini treh najemnin, stroški nepremičnine družbe s strani najemnika v višini ene najemnine + ddv

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8. in 17. uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si