



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

**Prodaja**

**Hiša - Atrijska**

**107,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

**VELIKE LAŠČE, SOESKA CEREJA, LJ-okolica**

**Ni podatka**

**Slovenija**

**novogradnja, zgrajena l. 2025**

**Ni podatka**

107 m<sup>2</sup>, atrijska, novogradnja - zgr. l. 2025, 456 m<sup>2</sup> zemljišča, prodamo. Cena: 299.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **atrijske hiše v soseski Cereja** v velikosti 107 m<sup>2</sup> neto stanovanjske površine, stoječe na parceli v izmeri 456 m<sup>2</sup>. Hiša se nahaja v novo nastali **soseska Cereja s šestimi samostojnimi atrijskimi hišami**. Soseska na robu naselja Velike Lašče ponuja izjemne možnosti **bivanja v umirjeni lokaciji obdani z naravo**. V okolici je veliko možnosti za aktivno preživljanje prostega časa v naravi ter sproščene sprehode po okoliških hribovjih. V bližini se nahaja tudi športni center s teniškimi in odbojgarskimi igrišči.

Hiša je zasnovana kot **sodobna, energetska varčna stavba** in bo **zgrajena do III. podaljšanje gradbene faze** z urejeno grobo zunanjo ureditvijo, kar pomeni, da bo hiša navzven dokončana, finaliziranje pa prepuščeno vam.

Pred hišo stoji nadstrešek za **dve parkirni mesti** v povezavi z **zunanjo lopo/shrambo**.

V **priljubljeni hiši** so predvideni prostori, kot izhaja iz priloženega tlorisa (možnost sprememb oz. prilagoditev notranjih prostorov):

- vhod z garderobo,
- OPTIKA
- sanitarije,
- kuhinja v povezavi z jedilnico in dnevnim prostorom,
- shramba,
- hodnik,
- soba I,
- soba II,
- kopalnica,
- spalnica z garderobo in lastno kopalnico,
- tehnični prostor z utilitijem.

Oglaševana cena že vključuje 9,5 % DDV.

*Investitor si pridržuje pravico do sprememb tehnologije ali materialov, ki ne vplivajo na funkcionalnost objektov. V oglasu je priloženi tloris, ki je informativne narave.*

**Za več informacij, predstavitev hiš in termin ogleda smo vam na voljo.**



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal,**

**S.p.**

Ulica Nikola Tesla 15  
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **041/458-558** - Matic Pucihar, **01/620-87-00**  
**matic@salomon-nepremicnine.si**