



Transakcija:

**Prodaja**

Tip:

**Posest - Zazidljiva**

Velikost:

**439,00 m<sup>2</sup>m<sup>2</sup>**

Lokacija:

**PODREČJE, LJ-okolica**

Šifra:

**Ni podatka**

Država:

**Slovenija**

Energetski razred:

**Ni podatka**

439 m<sup>2</sup>, zazidljiva, stavbno zemljišče, za gradnjo enodružinske hiše, na parceli trenutno stoji starejša stavba - hlev, bližina AC priključka Domžale, komunalni priključki ob parceli (voda, elektrika, telekomunikacije, plin in telekomunikacije), vsa ostala infrastruktura v neposredni bližini, prodamo. Cena: 150.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **zazidljive parcele, v velikosti 439 m<sup>2</sup>**, na **sončni lokaciji** in na **ravnem terenu**.

Parcela se nahaja v območju z oznako EUP PO-08, SK – območje podeželskega naselja in je primerna za gradnjo **enoenostanovanjske stavbe** (minimalna velikost parcele za gradnjo znaša 400 m<sup>2</sup>).

Oblika parcele je nepravilne pravokotne oblike, okvirnih dimenzij 24 \* 18 m.

**Faktor zazidanosti** parcele znaša 0,4.

**Faktor izrabe** parcele znaša 0,4.

**Faktor zelenih površin** znaša najmanj 0,15.

Dovoljeni višinski gabariti **K+P+1N+M**, višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta.

**Razmerje gabaritov:** Minimalno tlorisno razmerje osnovnega objekta 1:1.4, objekt je lahko zasnovan v obliki I, L, U.

**Oblikovanje objektov:** Dovoljene so simetrične dvokapnice z naklonom 35 ° do 45 °, na majhnih stavbah (npr. pomožni objekti) pa so dovoljene tudi ravne strehe.

Gradnja pomožnih objektov je možna 1,5 metra od medsosedske meje in od ceste.

Komunalni priključki **komunalni priključki ob parceli** na občinski cesti (voda, elektrika, telekomunikacije, plin in telekomunikacije).

Vsa pomembna infrastruktura v neposredni bližini.

Pogoj prodajalca je, da kupec prevzame plačilo DPN v višini 2% od pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije in ogled smo vam na voljo.



**SALOMON**  
nepremičnine

**Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.**

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže  
**anze@salomon-nepremicnine.si**