



Transakcija:

Prodaja

Tip:

Stanovanje - 1-sobno

Velikost:

45,10 m²m²

Nadstropje:

2/9

Lokacija:

MB - CENTER, KOROŠKA CESTA, Podravska

Šifra:

Ni podatka

Država:

Slovenija

Leto izgradnje:

zgrajeno leta 1977, adaptirano leta 2016

Energetski razred:

45,1 m², 1-sobno, zgrajeno l. 1977, adaptirano l. 2016, 2/9 nad., opremljeno, balkon, J lega, klet, ZK urjeno, brez bremen, vseljivo takoj, prodamo. Cena: 135.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **1-sobnega stanovanja v centru Maribora na Koroški cesti s pogledom na Pohorje.**

Stanovanje velikosti 45,1 m², od tega uporabne površine 36,5 m² sestoji iz hodnika, kopalnice, kuhinje z jedilnico in večjim prostorom z izhodom na balkon v velikosti 6 m². Stanovaju pripada tudi shramba v kleti v velikosti 2,6 m².

Stanovanje je bilo **v letu 2016 adaptirano v celoti.**

Stanovanje se prodaja **v celoti opremljeno**, kot izhaja iz slik oglasa. **Prevzem stanovanja možen takoj** po plačilu kupnine.

Stanovanje se nahaja na **odlični lokaciji**, saj se nahaja le 10 minut hoje do Glavnega trga, v neposredni bližini so fakulteta, več srednjih šol ter vsa potrebna infrastruktura, kot so trgovine, restavracije, kavarne, pošta, banka, zdravstveni dom in lekarna.

Vpisano v ZK, brez bremen. Pridobljeno **gradbeno in uporabno dovoljenje.**

Pogoj prodajalca ob nakupu je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15
1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si