



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 4-sobno

105,70 m²m²

1

KRANJ, LUZNARJEVA ULICA, Gorenjska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 2005

C: od 35 do 60 kWh/m2a

105,7 m², 4-sobno, duplex, zgrajeno l. 2005, 1. nad., svetlo, opremljeno, terasa, klima (3x), označeno parkirno mesto, ZK urejeno, brez bremen, gradbeno in uporabno dovoljenje, bližina centra, vsa potrebna infrastruktura v neposredni bližini, prodamo. Cena: 280.000,00 EUR

V **Kranju** na **Luznarjevi cesti** posredujemo pri prodaji **opremljenega 4-sobnega stanovanja s teraso** in večjo kletjo ter označenim **parkirnim mestom**.

Površina in razporeditev:

Stanovanje meri 105,7 m² neto tlorisne površine, od tega 60,6 m² uporabne površine, 18,3 m² ter 21,5 m² kleti.

Stanovanje obsega:

- Predprostor s stopniščem;
- dnevno-bivalni prostor povezan s kuhinjo in jedilnico ter izhodom na teraso;
- spalnico;
- kopalnico;
- in v mansardi dve sobi.

Stanovanju pripada tudi souporaba skupne kolesarnice.

Ogrevanje je z radiatorji preko etažne plinske peči.

Hlajenje preko treh klimatskih naprav.

Parkiranje:

Stanovanju pripada eno označeno parkirno mesto pred objektom in predvidena sta dva parkirna mesta za obiskovalce.

Lokacija in infrastruktura:

Objekt je lociran v neposredni bližini vse potrebne infrastrukture.

Ostalo:

Zemljiškoknjižno urejeno, brez bremen, pridobljeno gradbeno in uporabno dovoljenje.

Ponudbeni pogoji prodajalca: kupec je dolžan povrniti del stroška posredovanja v višini 2% + ddv, obračunano od pogodbene vrednosti nepremičnine.

Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 18:00 uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si