



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 5 in večsobno

205,50 m²m²

K+P+M

IDRIJA, ARKOVA ULICA 44, S.Primorska

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1950, adaptirano leta 2000

205,5 m², 5 in večsobno, duplex, zgrajeno l. 1950, adaptirano l. 2000, K+P+M, 6 sobno stanovanje v dvostanovanjski hiši, opremljeno, parkiranje za dva avtomobila urjeno pred objektom, ZK urejeno, brez bremen, vpisana etažna lastnina, gradbeno dovoljenje, vseljivo takoj po plačilu celotne kupnine, prodamo. Cena: 152.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji opremljenega 6-sobnega stanovanja v dvostanovanjski hiši v Idriji na Arkovi ulici 44.

Površina, razporeditev:

Stanovanje skupne površine 205,5 m², od tega uporabne površine 163,6 m², 23,8 m² garaže s kotlovnico in 18,1 m² balkonov.

Stanovanje je bilo zgrajeno v letu 2000 in se razprostira v treh etažah.

Stanovanje obsega (več razvidno tudi iz priloženega tlorisa):

- Pritličje: garaža s kotlovnico.
- Nadstropje: večji predprostor urejen tudi kot soba za druženje, hodnik, dnevni prostor v povezavi z jedilnico in kuhinje ter izhodom na balkon, soba in kopalnica.
- Mansarda: hodnik, kopalnica ter štiri sobe, ena z izhodom na balkon.

Opis lokacije in razpoložljiva infrastruktura:

V okolici se nahaja vsa potrebna infrastruktura (šola, vrtec, trgovine, knjižnica, avtobusna postaja, bližina AC priključka).

Ostalo:

ZK urejeno, brez bremen, urejena etažna lastnina, pridobljeno gradbeno dovoljenje. Vseljivo takoj po plačilu kupnine.

Pogoj prodajalca ob nakupu je, da kupec plača davek na promet nepremičnin v višini 2% pogodbene vrednosti oz. davčne osnove.

Za dodatne informacije oz. ogled smo vam na voljo.



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si