



Transakcija:

Tip:

Velikost:

Nadstropje:

Lokacija:

Šifra:

Država:

Leto izgradnje:

Energetski razred:

Prodaja

Stanovanje - 3-sobno

81,80 m²m²

VP/M

DOMŽALE, PREŠERNOVA ULICA, LJ-okolica

Ni podatka

Slovenija

zgrajeno leta 1951, adaptirano leta 2002

81,8 m², 3-sobno, zgrajeno l. 1951, adaptirano l. 2002, 179 m² zemljišča, VP/M, prodamo. Cena: 230.000,00 EUR

Posredujemo pri prodaji **3-sobnoga stanovanja v dvostanovanjski hiši v velikosti 81,8 m² v Domžalah** na **Prešernovi cesti 14**, zgrajeni leta 1951 z zemljiščem v velikosti 179 m².

Stanovanje se nahaja **v visokem pritličju in v kleti** kurilnica ter dve sobi za shranjevanje, sušenje, utility, ipd..

Površina in razporeditev:

Stanovanje meri 81,8 m² neto tlorisne površine, od tega uporabne površine 51,5 m² in 30,3 m² kleti.

Stanovanje v visokem pritličju obsega:

- hodnik;
- kopalnica;
- večja kuhinja z jedilnico;
- večja spalnica;
- dnevni prostor.

Klet obsega:

- utility, kjer se nahaja tudi peč na kurilno olje za ogrevanje predmetnega stanovanja;
- prehodna soba v kateri je zalogovnik (cisterna) za kurilno olje in shramba;
- večnamenska soba.

Adaptacije:

- v letu 2002 so bile obnovljene instalacije (vodovodne, električne) v stanovanju ter prenovljena kopalnica;
- v letu 2006 obnovljena fasada in nova PVC dvoslojna okna, eno okno ALU;
- v letu 2011 nova streha.

Lokacija in infrastruktura:

Objekt je lociran v Domžalah, v bližini vse potrebne infrastrukture (vrtec, osnovna šola, trgovina, pošta, avtobusna postaja, športno rekreacijske površine, otroško igrišče, sprehajalno-rekreativne gozdne poti in ob reki Kamniški Bistrici).

Ostalo:

Zemljiškoknjižno urejeno, urejena etažna lastnina, posedujemo gradbeno in uporabno dovoljenje.

Za več informacij oz. ogled smo vam na voljo vsak delavnik med 8:00 in 18:00 uro. Vabljeni!



SALOMON
nepremičnine

Salomon nepremičnine, Anže Nahtigal, s.p.

Ulica Nikola Tesla 15

1230, Domžale, Slovenija

Telefon: **01/620-87-00** - Anže
anze@salomon-nepremicnine.si